



Comune di NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

N.66 Del 05.06.2020	OGGETTO:Costituzione del diritto di superficie Repertorio578 del 01.04.1995. Autorizzazione al Segretario Comunale pro-tempore a comparire nell'atto pubblico per conferma trascrizione convenzione detta ed adempimenti successivi di individuazione catastale.
---------------------------	--

L'anno **Duemilaventi**il giorno **cinque(05)** del mese di **Giugno**alle ore **13,50** nella sala Consiliare del Comune suddetto all'uopo individuata, con decreto sindacale n. 04/2020, nel rispetto delle disposizioni governative, in materia di emergenza sanitaria da covid-19, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENZE
ALBI ANTONIO	Sindaco	X	
CARDAMONE FRANCESCO	Vice-Sindaco		X
GRANDINETTI WALTER	Assessore	X	
VACCARO PATRIZIA	Assessore	X	
VITELLINO ROSA	Assessore		X

Partecipa il Segretario **Comunale, in servizio a scavalco D.ssa Rosetta Cefalà.**

Il Sindaco, constatatopreliminarmente :

che gli intervenuti sono in numero legale,

che tutti i presenti, muniti di guanti e mascherina, sono disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dai provvedimenti governativi, per ultimo dal D.L. 16.05.2020, n. 33 art. 1 comma 10, in materia di emergenza sanitaria da COVID-19;

dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Servizi interessati.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto Rep. 578, dell' 1 aprile 1995, registrato a Lamezia Terme l'11 aprile 1995, al n. 611, ricevuto dal Segretario Comunale pro-tempore, il Comune di Nocera Terinese aveva costituito in favore della signora Guzzo Teresina, nata a Nocera Terinese il 12 aprile 1960, il diritto di superficie sull'appezzamento di terreno edificabile, posto in località Pianeruzzo, avente una superficie di metri quadrati 270, individuato con tinteggiatura di colore rosso, sulla planimetria allegata alla stessa convenzione;
- nella citata convenzione non si faceva alcun riferimento ai dati catastali del predetto terreno in quanto, la porzione assegnata in diritto di superficie alla signora Guzzo Teresina, era parte di più ampia estensione di terreno, non ancora frazionato e precisamente porzione individuata come A/1, n.1 nella planimetria allegata alla convenzione, all'epoca riportato in catasto al foglio 20 , particelle 139-210-245;
- la predetta convenzione, a causa della deficienza dei dati catastali, pur essendo regolarmente registrata, non poteva essere trascritta a favore della signora Guzzo Teresina la quale, effettuati i dovuti pagamenti, aveva richiesto ed ottenuto concessione edilizia n. 1237/1995, in virtù della quale è oggi proprietaria superficciaria dell'immobile riportato in catasto al foglio 20 particella 265 sub 1 e 4;
- la signora Guzzo Teresina ha intenzione di procedere alla vendita del citato immobile tuttavia, la carenza della trascrizione del titolo originario (convenzione) nonché l'esistenza dei vincoli derivanti dalla stessa, impediscono il trasferimento, per cui la signora Guzzo Teresina ha fatto istanza al comune affinché venga regolarizzata la situazione pregressa relativa al titolo ed inoltre si proceda alla liquidazione degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà ed alla conseguente modifica della convenzione con rimozione di vincoli, di cui al combinato disposto delle leggi 136/2018 e 448/98 e s.m.i.;

Considerato che è volontà di questa amministrazione accogliere l'istanza della Sig.ra Guzzo e, comunque in generale consentire la regolarizzazione di situazioni analoghi , al fine di rendere possibile la trasformazione di diritti di superficie costituiti in diritto di proprietà , previa eliminazione dei vincoli costituiti ai sensi della L.488/1998 e s. m. i. di competenza del consiglio Comunale ;

Richiamata all'uopo la deliberazione di G.C. n. 55 del 12.05.2020 ad oggetto: "Adempimenti art. 172 TUEL n. 267/2000 - Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà oppure in diritti di superficie", con la quale l'amministrazione in carica ha dato indirizzi in tal senso all'U.T.C.;

Considerato che, nel caso concreto, allo scopo di regolarizzare l'atto costitutivo del diritto di superficie a favore della sig.ra Guzzo Teresina come sopra generalizzata, si rende necessario autorizzare il Segretario Comunale pro-tempore, legittimato a rogare i contratti per conto dell'Ente ai sensi dell'art. n. 97, comma 4, lett.c) del D.Lgs. 267/00 al fine di:

- a) costituirsi nell'atto pubblico di deposito nella convenzione Rep. n. 578 del 1 aprile 1995, registrato all'Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme l'11 aprile 1995 al n. 611, Serie I;
- b) a costituirsi nell'atto pubblico di individuazione catastale con cui si preciserà che oggetto della convenzione è l'attuale particella 265 del foglio 20, così come derivate dalle originarie particelle nn. 139 , 210 e 245;

Ritenuto pertanto di adottare il presente provvedimento e demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenziali tra i quali la quantificazione delle somme dovute dalla istante Guzzo Teresina per la successiva trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, e la rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi della Legge 448/1998 e s.m.i. di competenza del Consiglio Comunale;

Accertato che il Segretario Comunale non si trova in situazioni di conflitto di interessi con la fattispecie de qua ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Precisato che gli oneri economici afferenti tutti i procedimenti amministrativi derivanti dal presente deliberato sono a totale carico dell'istante Sig.ra Guzzo Teresina;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visti :

Lo Statuto Comunale ;

Il D.Lgs. n. 267/2000;

Il D. Lgs. N. 118/2011 e s.m.i.

Il PTPCT 2020/2022, approvato con deliberazione di G.C. n. 16 del 31/01/2020;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.

Convoti unanimi favorevoli resine nelle forme di legge,

D E L I B E R A

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di accogliere l'istanza della Sig.ra Guzzo Teresina in premessa esplicitata e per l'effetto,

Di autorizzare il Segretario Comunale pro-tempore in servizio presso questo Ente:

- a) a costituirsi nell'atto pubblico di deposito nella convenzione Rep. n. 578 del 1 aprile 1995, registrato all' Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme , l'11 aprile 1995 al n. 611, Serie I;
- b) a costituirsi nell'atto pubblico di individuazione catastale con cui si preciserà che oggetto della convenzione è l'attuale particella 265 del foglio 20, così come derivate dalle originarie particelle nn. 139, 210 e 245.

Di precisare che gli oneri economici afferenti tutti i procedimenti amministrativi derivanti dal presente deliberato sono a totale carico dell' istante Sig.ra Guzzo Teresina.

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti conseguenziali, ivi compresi, il rilascio della necessaria documentazione formata dall'Ente, con la riscossione dei diritti e ogni altro onere a carico del richiedente.

Di inoltrare copia del presente deliberato alla Sig.ra Guzzo Teresina per quanto di competenza.

Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari.

Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo Pretorio on line e nella Sezione Amministrazione , nella sottocategoria di primo livello " Provvedimenti ".

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI NOCERATERINESE

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

☒

Giunta Comunale

☐

Consiglio Comunale

OGGETTO: Costituzione del diritto di superficie Repertorio 578 del 01.04.1995.

Autorizzazione al Segretario Comunale pro-tempore a comparire nell'atto pubblico per conferma e trascrizione convenzione detta ed adempimenti successivi di individuazione catastale.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Nocera Terinese, li 04/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Rosa Vitellino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Nocera Terinese, li 04/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Macchione Giovanni Eugenio

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Ing. Antonio Albi

Il Segretario Comunale
f.to D.ssa Rosetta Cefalà

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Nocera Terinese, li 17.06.2020

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto Segretario Comunale, VISTI gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000);

- che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data 17.06.2020 prot. n. 3755;
- che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 17.06.2020.;

☒	perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.
☐	Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000).

Nocera Terinese, li 17.06.2020

Il Segretario Comunale
f.to D.ssa Rosetta Cefalà

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta Cefalà