



# Comune di NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Copia

## Deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

<b>N. 53</b>  <b>Del 12.05.2020</b>	<b>OGGETTO:</b> Aggiornamento del contributo del costo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire - S.C.I.A e conferma oneri di urbanizzazione per l'anno 2020. (Legge 10/1977 , art. 7 L. 537/1993, come modificati ed integrati dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380).
---	--

L'anno Duemilaventi il giorno dodici (12) del mese di Maggio alle ore 13,10 nella sala Consiliare del Comune suddetto all'uopo individuata, con decreto sindacale n.04/2020, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI		PRESENTE	ASSENZE
ALBI ANTONIO	Sindaco	X	
CARDAMONE FRANCESCO	Vice-Sindaco	X	
GRANDINETTI WALTER	Assessore	X	
VACCARO PATRIZIA	Assessore		X
VITELLINO ROSA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale, in servizio a scavalco D.ssa Rosetta Cefalà.

**Il Sindaco, constatato** preliminarmente :  
che gli intervenuti sono in numero legale,

che tutti i presenti sono disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta, dai DPCM in materia di emergenza sanitaria da COVID-19;

**dichiara** aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, T.U. 267/2000n. 267:

In ordine alla regolarità tecnica: del Responsabile del Servizio interessato;  
In ordine alla regolarità contabile: del Responsabile del Servizio finanziario;

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

Con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 07 del 09/05/2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Nocera Terinese ai sensi dell'Art. 244 del TUEL;

Con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 40 del 28/10/2016 è stato approvato l'ipotesi del bilancio stabilmente riequilibrato per l'anno 2016, successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 66 del 20/04/2017;

Con Decreto Ministeriale n. 81653 del 6 Giugno 2017, acquisito, per notifica da parte della Prefettura di Catanzaro, al protocollo generale dell'Ente al nr 5359 del 12.06.2017, il Ministro dell'Interno, "riconosciuta la capacità dei provvedimenti proposti e adottati dall'Ente idonei ad assicurare una stabile gestione finanziaria", ha approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per l'anno 2016, del Comune di Nocera Terinese; disponendo altresì l'obbligo di deliberare il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016, sulla base della dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato approvata, entro 30 gg dalla notifica nonché, entro 120 gg dalla stessa data, l'approvazione del rendiconto 2016 e del Bilancio di Previsione 2017 nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni contenuti nel Decreto medesimo;

Il punto 2.9 del sopraccitato decreto prescrive di "*applicare e riscuotere i contributi del rilascio del permesso a costruire di cui all'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001. N. 380 e successive modificazioni ed integrazioni con gli aggiornamenti e gli adeguamenti previsti dallo stesso articolo e dalle specifiche disposizioni regionali, nel rispetto delle destinazioni previste dalla legge*";

**Visto** l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 6 legge n. 10 del 28.1.1977, come modificato dall'art. 7, comma 2, della legge 24.12.1993 n. 537), stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nel medesimo articolo;

**Preso atto che** il sopraccitato art. 16 ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio del permesso di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata; inoltre, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT;

**Atteso che**, in ossequio a quanto disposto dalla normativa suindicata, il Comune è tenuto all'aggiornamento delle tariffe vigenti degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (comma 6 del citato articolo 16) ed in conformità alle relative disposizioni regionali o in relazione ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 25 del 30.08.2016 con la quale si è provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con un aumento del 100% rispetto ai valori fino ad allora vigenti, determinati con deliberazione consiliare risalente al 1977, in conformità alla legge n. 10/1977;

**Ritenuto** di confermare per l'anno 2020, i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti, ovverosia:

urbanizzazione primaria: € 1,58 al metro cubo;

urbanizzazione secondaria: € 1,28 al metro cubo;

**Considerato** che il costo di costruzione adottato per l'anno 2017 con deliberazione di G.C. n. 41 del 16/03/2017, era stato determinato in € 262,00/mq e che occorre ora aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2020, secondo la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione registrati dal 01/01/2018 al 31/12/2019;

**Considerato**, altresì, che nel frattempo la variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali è stata rilevata secondo l'indice 103, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 269,86;

**Ritenuto** di stabilire per l'anno 2020 il costo di costruzione inerenti i Permessi di Costruire o S.C.I.A. in € 269,86 al metro quadro;

**Atteso** che la presente deliberazione consiste in un mero provvedimento di adeguamento a delle disposizioni legislative, appunto quelle che consentono l'adeguamento all'indice ISTAT della tabelle

parametriche del costo di costruzione, e che pertanto rientra nella competenza di questa Giunta ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Preso atto** del D.M.I. del 13 /12/2019, pubblicato nella GU n.295 del 17/12/2019 che ha prorogato al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti locali, successivamente più volte ulteriormente prorogato, per ultimo al **31/07/2020** per effetto della L.24 /04/2020 n.27, di conversione del D.L. 17/03/2020 n.18 ( Decreto Cura Italia);

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022. Approvato con Deliberazione di G.C. n. 16 del 23/07/2019;

**VISTA** la Legge di Bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022 (legge 27 dicembre 2019 n. 160);

**VISTO IL** redigendo Bilancio Pluriennale di Previsione finanziario 2020/2022;

**Dato atto** che il presente provvedimento costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale finanziario 2020/2022;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la legge n. 10/1977;

Vista la legge n. 537/1993;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n.380/2001;

**con voti favorevoli, unanimi**, espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

**La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.**

1. **Prendere atto** di quanto stabilito dal 1° comma dell'art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537, per come modificato ed integrato dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e pertanto aggiornare le tabelle parametriche del costo di costruzione nei termini di cui al successivo punto 3).
2. **Confermare**, in attesa delle determinazioni regionali previste dal 2° punto del secondo comma dell'art. 7 della legge n. 537/1993, la identificazione della classe di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate dalle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, prevista dal D.M. 10 maggio 1977 n. 701 all'art. 8.
3. **Aggiornare** il costo di costruzione per l'anno 2020 secondo la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione (indice generale 103).
4. **Stabilire**, pertanto, **che** il costo di costruzione, aggiornato secondo la variazione percentuale di cui al punto 3), per l'anno **2020** venga applicato nell'importo di **€ 269,86/mq.**
5. **Dare atto** che, a seguito della presente, il costo base di cui al punto 4) verrà applicato a tutte le pratiche edilizie (S.C.I.A. - Permessi di Costruire - ecc) che comportano il versamento del contributo del costo di costruzione;
6. **Confermare** per l'anno 2020, i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti, ovvero:  
urbanizzazione primaria: € 1,58 al metro cubo;  
urbanizzazione secondaria: € 1,28 al metro cubo;
7. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.
8. **Disporre** che, in conformità dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

# COMUNE DI NOCERA TERINESE

## Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Aggiornamento del contributo del costo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire - S.C.I.A e conferma oneri di urbanizzazione per l'anno 2020. (Legge 10/1977 , art. 7 L. 537/1993, come modificati ed integrati dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380).

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.**

*Nocera Terinese , li 08.05.2020*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Ing. Rosa Vitellino

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.**

*Nocera Terinese, li 08.05.2020*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Giovanni Eugenio Macchione

**COMUNE DI NOCERA TERINESE**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**

f.to Ing. Antonio Albi

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

**CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Nocera Terinese li 19.05.2020

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto Segretario Comunale, VISTI gli Atti d'Ufficio

**ATTESTA**

che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000);

- che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 19.05.2020 prot. n.3052;
- che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 19.05.2020;

x

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n°267/2000).  
Nocera Terinese, li 19.05.2020

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Rosetta Cefalà