



Comune di NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Copia

Deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

N.55 Del 12.05.2020	OGGETTO: Adempimenti art. 172 TUEL n.267/2000 – verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà oppure in diritti di superficie.
------------------------------------	--

L'anno **Duemilaventi** il giorno **dodici (12)** del mese di **Maggio** alle **ore 13,10** nella sala Consiliare del Comune suddetto all'uopo individuata, con decreto sindacale n.04/2020, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI		PRESENTE	ASSENZE
ALBI ANTONIO	Sindaco	X	
CARDAMONE FRANCESCO	Vice-Sindaco	X	
GRANDINETTI WALTER	Assessore	X	
VACCARO PATRIZIA	Assessore		X
VITELLINO ROSA	Assessore		X

Partecipa il Segretario **Comunale, in servizio a scavalco D.ssa Rosetta Cefalà.**

Il Sindaco, constatato preliminarmente :

che gli intervenuti sono in numero legale,

che tutti i presenti sono disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta, dai DPCM in materia di emergenza sanitaria da COVID-19;

dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, T.U. 267/2000n. 267:

In ordine alla regolarità tecnica: del Responsabile del Servizio interessato;

In ordine alla regolarità contabile: del Responsabile del Servizio

finanziario;

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera b) del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal d.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Amministrativo con la quale viene fatto presente che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) esistono al momento procedure definite per le cessioni in proprietà e/o in diritto di superficie, le cui risultanze tecnico-economiche sono riportate nella stessa relazione che alla presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le indicazioni fornite nella relazione costituiscano un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

PRESO ATTO che in relazione a quanto sopra il Comune di Nocera Terinese prevede di introitare presumibilmente, la somma di euro 154.872,00 a titolo di corrispettivo per la cessione delle aree suddette, per come specificato nella relazione a firma del Responsabile del Servizio Patrimonio;

VISTO il vigente strumento urbanistico generale approvato con provvedimento Consiliare n. 15 del 09/07/2011;

PRESO ATTO che sono pervenute talune richieste di assegnatari di lotti in diritto di superficie per ottenere la trasformazione in diritto di proprietà;

RITENUTO di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la ricognizione dei lotti già assegnati in diritto di superficie, suscettibili di essere trasformati in diritto di proprietà, in applicazione dell'art. 31, comma 45, e seguenti della Legge 23/12/1998 n. 448 e s.m.i., onde poter addivenire ad un disciplinare regolamentare ed alla predisposizione di uno schema di convenzione per garantire la par conditio tra gli interessati, previa determinazione dei costi relativi;

RICHIAMATA altresì

- ✓ **la deliberazione** del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 29.03.2019, con la quale sono state determinate le quantità e qualità delle aree da destinare alle attività alle attività produttive e residenziali;
- ✓ **il decreto** n. 5 del 05/12/2019 con il quale il Sindaco ha nominato l'ing. Rosa Vitellino Responsabile dell'Area Tecnica, reiterato con successivo decreto sindacale n. 2 del 03/02/2020;
- ✓ **il decreto** n. 01 del 02/01/2020 con il quale il Sindaco ha nominato il Sig. Macchione Giovanni Eugenio Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTI:

- La Legge 30/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020);
- Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Preso atto del Decreto Ministeriale del 13 Dicembre 2019, pubblicato nella GU n.295 del 17/12/2019 che ha prorogato al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti locali, più volte ulteriormente differito per ultimo al **31/07/2020** per effetto della L. n. 27 del 24/04/2020 (G.U. n. 101del 29/04/2020) , di conversione del **D.L. 18/2020** (Decreto Cura Italia);

Che per effetto di tale proroga è attualmente vigente l'istituto dell'esercizio provvisorio ex art 163 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022 presentato al Consiglio con deliberazione di G.C. n. 16 del 23.07.2019;

Vista la Legge di Bilancio dello Stato per l’anno finanziario 2020 e Bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022 (legge 27 dicembre 2019, n. 160);

Visto il redigendo Bilancio di previsione Bilancio di Previsione Finanziaria 2020/2022.

Evidenziato che il presente atto ed i suoi allegati verranno inseriti nella nota di aggiornamento al D.U.P. 2020/2022;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale finanziario 2020/2022;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL)

D E L I B E R A

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l’effetto:

- a) destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n ° 167 del 18/04/1962 e ss. mm. ii. , n° 865 del 22/10/1971 e n° 457 del 05-08-1978, le aree che potranno essere cedute in diritto di superficie nell'anno 2020, con i relativi prezzi così per come indicato nella Relazione a firma del Responsabile del Servizio Demanio, custodita in archivio per un calcolo complessivo presunto di € 154.872,00;
- b) dare atto che la presente delibera costituisce parte integrante e sostanziale del bilancio di previsione pluriennale 2020/2022, giusta disposizione di cui all’art. 172 lettera D del T.U. n. 267/2000;

Di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica per la ricognizione, sulla scorta della documentazione in atti, del numero dei lotti che possono essere oggetto di trasformazione da diritto di superficie a vendita in diritto di proprietà, in applicazione dell’art. 31, comma 45, e seguenti della Legge 23/12/1998 n. 448 e s.m.i., onde poter addivenire ad un disciplinare regolamentare ed alla predisposizione di uno schema di convenzione per garantire la par conditio tra gli interessati, previa determinazione dei costi relativi;

- c) Inserire il presente provvedimento nella nota di aggiornamento del “Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022”, sezione operativa ;
- d) Demandare agli uffici competenti la sua pubblicazione e la raccolta di eventuali osservazioni allo stesso per la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale contestualmente all’approvazione del bilancio 2020/2022.

Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.leg.vo 267/2000, stante l’urgenza di provvedere al riguardo.

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

OGGETTO: Adempimenti art. 172 TUEL n.267/2000 – verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà oppure in diritti di superficie.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000,
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Nocera Terinese , li 12.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Giovanni Eugenio Macchione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Nocera Terinese, li 12.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Giovanni Eugenio Macchione

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

f.to Ing. Antonio Albi

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Nocera Terinese li 15.05.2020

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto Segretario Comunale, VISTI gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000);

- che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 15.05.2020 prot. n.2831;
- che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 15.05.2020;

x

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n°267/2000).
Nocera Terinese, li 15.05.2020

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Rosetta Cefalà