COMUNE DI NOCERA TERINESE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

DELIBERA

N. 61 del 27/09/2019

OGGETTO: Comune di Nocera Terinese (CZ) – dissesto finanziario – Restituzione al Comune dei beni del patrimonio disponibile.

In data ventisette settembre duemiladiciannove, alle ore 15,30, nella casa Comunale di Nocera Terinese (CZ)

PREMESSO

- ✓ che il Comune di Nocera Terinese, con deliberazione n. 7 del 9/05/2016 del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- ✓ che con D.P.R. in data 01/08/2016 la d.ssa D.ssa Teresa Colacione è stata nominata Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ✓ con delibera n. 1 del 19 agosto 2016 la sottoscritta d.ssa Teresa Colacione, ai sensi dell'art. 252, co. 2, del D.lgs. 267/2000, si è insediata presso il Comune di Nocera Terinese quale Commissario Straordinario di Liquidazione per la gestione delle procedure del dissesto finanziario dell'Ente;
- ✓ con delibera n. 11 del 28/03/2017, l'O.S.L. ha adottato la procedura semplificata di liquidazione del dissesto, ai sensi dell'art. 258 del d.lvo 267/2000;

VISTA la delibera n. 10 del 23/05/2018, adottata dal Commissario Straordinario pro-tempore con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato disposto il trasferimento all'O.S.L. dei beni immobili del patrimonio disponibile dell'ente;

VISTO l'elenco allegato alla suddetta delibera nel quale sono riportati i beni trasferiti, integrato con i riferimenti catastali e la destinazione urbanistica;

ATTESO che, a seguito di verifiche, è emerso che solo i beni identificati al foglio 25 particella 1233 sub. 2 e 3 e al foglio 25 particella 433 sub. 7-8-9-10-11-12-13 sono suscettibili di alienazione, mentre i restanti beni presentano vincoli che non ne consentono l'immediato utilizzo, ai fini delle procedure di vendita;

RICHIAMATA la delibera n. 59 del 15/11/2018 con la quale sono stati assunti nella procedura di liquidazione del dissesto gli immobili identificati al foglio 25 particella 1233 sub 2 e 3 e al foglio 25 particella 433 sub 7, 8, 9 10, 11, 12, 13 e, contestualmente accettati con riserva i restanti immobili compresi nell'allegato alla delibera n. 10/2018;

VISTA la delibera n. 11 del 23/05/2018 adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale con la quale sono stati trasferiti all'O.S.L. beni ricadenti nell'area P.E.E.,P., costituiti da n. 4 lotti;

RILEVATO che, sulla base della relazione fornita dalla Polizia Municipale e a scioglimento delle riserve espresse con la delibera n. 59/2018, non ricorrono i presupposti per poter alienare il complesso dei beni trasferiti all'O.S.L. con le citate delibere n. 10 /2018 e n. 11/2018;

DATO ATTO che a causa delle richiamate difficoltà a poter definire puntualmente eventuali procedure di alienazione , questo O.S.L. non ha attivato alcun bando di vendita e che non risultano pervenute istanze di cittadini e/o operatori economici interessati all'acquisizione dei predetti beni;

RITENUTO pertanto, opportuno, restituire all'ente i beni a suo tempo trasferiti con le delibere n. 10 e n. 11 del 2018;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTO il D.P.R. 378/93;

DELIBERA

La premessa è parte integrante del dispositivo;

- di restituire nella disponibilità dell'Amministrazione comunale i beni immobili compresi nell'elenco allegato alle delibere commissariali n. 10 e n. 11 del 23/05/2018;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva con successiva pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Nocera Terinese..

Comune di Nocera Terinese * Prov. Cz - O.S.L. *

Il Commissario Straordinario di Liquidazione
(d.ssa Teresa Colacione)