



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COPIA

Deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

N. 17
del 23/07/2019

Oggetto: Progetto di urbanizzazione Ambito Coordinato "Rione Ligea" –
Macrolotto B1 - Approvazione

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **ventitrè** del mese di **Luglio** alle ore **15,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
Antonio Albi	Sindaco	SI	
Francesco Cardamone	Vice Sindaco	SI	
Walter Grandinetti	Assessore	SI	
Patrizia Vaccaro	Assessore	SI	
Rosa Vitellino	Assessore	SI	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Giuseppina Ferrucci;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, T.U. 267/2000 n. 267:

† In ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato

† In ordine alla regolarità contabile:

0 del Responsabile di Ragioneria

0 del Responsabile del Servizio Finanziario

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 09/07/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico.
- che i coniugi Giuseppe Esposito e Annita Santangelo, sono proprietari di un appezzamento di terreno sito in località Marina, catastalmente riportato al foglio di mappa n. 33 particelle nn. 400,491e 399 avente una estensione complessiva di mq. 5.574;
- che l'area in oggetto nel vigente P.S.C. ricade in Ambito di valorizzazione Coordinato Rione Ligea, e la relativa scheda tecnica del R.E.U, tra l'altro recita " i lotti edificatori potranno essere edificati mediante interventi singoli, purché ciascuno garantisca quota parte dell'urbanizzazione primaria che potrà essere realizzata dal Comune ovvero dai singoli proprietari; il tutto sarà disciplinato da apposita convenzione che terrà conto di un progetto di urbanizzazione primaria (strada e reti tecnologiche) che sarà predisposto dall'Amministrazione Comunale con la ripartizione a carico dei privati dei relativi costi".

Considerato:

- che l'amministrazione comunale pro-tempore ha già approvato il progetto di urbanizzazione primaria per la sola parte ricadente nell'area P.E.E.P. oggetto di permuta, e che dall'approvazione dello strumento urbanistico ad oggi non è stata redatta nessun'altra progettazione relativa all'area in oggetto;
- che con la nota prot. 2074 dell'11/03/2019 i coniugi Giuseppe Esposito e Annita Santangelo hanno trasmesso, per la relativa approvazione, il "Progetto di urbanizzazione Ambito Coordinato (Rione Ligea) – Macrolotto B1";

Visti gli elaborati progettuali redatti dall'Arch. Vittorio Macchione e dal geom. Saverio Russo;

Ritenuti gli stessi conformi alla previsioni del P.S.C. e del R.E.U.;

Visto lo schema di convenzione regolante i rapporti tra i richiedenti ed il Comune, da integrare con la seguente prescrizione: i lavori dovranno essere oggetto di collaudo da parte di un tecnico abilitato nominato dal Comune con spese a carico dei richiedenti;

Acquisiti favorevolmente, in ordine alla presente, i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili delle relative aree;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la legge 15.05.1997, n. 127;

Visto il T.U. 267/2000;

Visto il D.lgs 50/2016;

Vista la L.R. n. 19/2002 e s.m.i.

Visto il P.S.C. ed il R.E.U.;

All'unanimità dei voti

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente atto;

Di approvare, come con il presente atto approva, il Progetto di Urbanizzazione Ambito Coordinato "Rione Ligea" – Macrolotto B1, proposto dai coniugi Giuseppe Esposito e Annita Santangelo, redatto dall'Arch. Vittorio Macchione e dal geom. Saverio Russo che, anche se non allegato materialmente, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, come con il presente atto approva, lo schema di convenzione regolante i rapporti tra i richiedenti ed il Comune, precisando che i lavori dovranno essere oggetto di collaudo da parte di un tecnico abilitato nominato dal Comune con spese a carico dei richiedenti;

Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico alla sottoscrizione della convenzione, per come approvato con il presente atto e che, anche se non materialmente allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Oggetto: Progetto di urbanizzazione Ambito Coordinato “Rione Ligea” – Macrolotto B1 - Approvazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Eventuali Osservazioni: _____

Premesso quanto sopra, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento indicato in oggetto.

Nocera Terinese, li 23.07.2019

Responsabile del Settore Tecnico
Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario ESAMINATA la deliberazione indicata in oggetto;

VISTI gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;
VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
VISTA la legge 15.05.1997, n 127;
VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sulla regolarità contabile della deliberazione in esame;

Nocera Terinese li, 23.07.2019

Responsabile dell'Area Finanziaria
Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Ing. Antonio Albi

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

<p>Il Responsabile dell'Area Tecnica f.to (Dott.ssa Giuseppina Ferrucci) Nocera Terinese, 23.07.2019</p>	<p>Il Responsabile del Area Finanziaria f.to (Dott.ssa Giuseppina Ferrucci) Nocera Terinese, 23.07.2019</p>
---	--

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Nocera Terinese li 06.08.2019

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data 06.08.2019 prot. n. 5784;
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 23.07.2019 in quanto:

X Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.
Nocera Terinese li _06.08.2019

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina Ferrucci