



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Prov. di Catanzaro)

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia
n. 3052 del 28.05.2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1841/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda in data 20.05.2015 prot. n. 3052 del 28.05.2015 presentata dal Sig. **MENDICINO Gino**, nato a Nocera Terinese il 30.10.1963, c.f. **MND GNI 63R30 F910A** ed ivi residente al Rione Ligea n. 4, per ottenere il rilascio del permesso di costruire per lavori di: **realizzazione di un garage**, al Rione Ligea, foglio di mappa n. 33 mappale n.1033;

VISTI gli elaborati di progetto allegati: elaborati grafici e relazione tecnica;

VISTA la delibera di giunta municipale n 17 del 27.07.2016;

VISTO che il richiedente ha titolo al suddetto permesso quale Concessionario dell'area giusta Convenzione per la costituzione del diritto di superficie rep. n. 1 del 05/04/2019, registrata a Lamezia Terme il 19.06.2019 al n. 2 serie 1 V;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 23.07.2004;

VISTO lo strumento urbanistico comunale P.S.C. e R.E.U., approvato con delibera del C.C. n. 15 del 09/07/2011;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTA l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro, prot. n.129426 del 20.04.2016;

VISTA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistica–edilizia e, in particolare:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- il D. Lgs. 152/1999;
- il D. P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la legge 15.05.1997, n. 127;

CONSIDERATO che l'area interessata all'opera **non ricade** nel P.A.I. (Piano d'Assetto Idrogeologico) approvato da Consiglio Regionale con delibera n. 115 del 28.12.2001;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| • Superficie utile lorda (SUL) | mq. 18,00 |
| • Altezza alla gronda | m. 3,20 |
| • Numero dei piani | 1 |
| • Volume | mc. 57,60 |
| • Arretramento dal ciglio stradale | m. -- |

- Arretramento dai confini mt. --
- Distanza dai fabbricati mt. --

Visto che, agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 16 del DPR 380/200, oneri concessori determinati complessivamente in € 254,79 versati con CCP n. VCYL 0053 del 20.07.2019;

Visti i versamenti dei diritti di segreteria con CCP n. VCYL 0054 del 20.07.2019 dell'importo di € 200,00;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 2 del 15/10/2018 a nomina del Responsabile del Settore Tecnico ed il n. 2 del 03/07/2019 a conferma della stessa nomina.

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE a:

MENDICINO Gino, nato a Nocera Terinese il 30.10.1963, c. f. **MND GNI 63R30 F910A** ed ivi residente al Rione Ligea n. 4, per l'esecuzione dei lavori di: **realizzazione di un garage**, da eseguirsi al Rione Ligea, foglio di mappa n. 33 mappale n. 1033, quali risultano dal progetto redatto dal Geom. Gianfranco Bifano, residente a Nocera Terinese, composto di n. 12 tavole che, vistate, si allegano al presente permesso come parte integrante.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente permesso ed essere ultimati entro tre anni dalla comunicazione di inizio dei lavori stessi.

I lavori stessi dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate nonché con osservanza delle leggi, e regolamenti e prescrizioni di seguito riportate.

Avvertenze e prescrizioni

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il titolare del permesso, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme legislative e regolamenti nonché delle prescrizioni e delle modalità esecutive stabilite nel presente permesso, negli atti progettuali esecutivi ed in particolare dalle leggi 626/96 e D. Lgs. n. 81 del 9.4.2008.

Il rilascio del presente permesso non esime il titolare del permesso dal munirsi dei necessari pareri, nulla – osta, ecc., da rilasciarsi da parte di altri Enti o Amministrazioni.

Il titolare del permesso è tenuto a comunicare al Comune, mediante lettera raccomandata, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del permesso.

Il titolare del permesso è tenuto a chiedere con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o, comunque, prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.

L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, mediante lettera raccomandata, nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo in caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta un nuovo permesso per la parte non ultimata.

A lavori ultimati il titolare del permesso, o i successori od aventi causa, hanno l'obbligo di richiedere il certificato di agibilità/abitabilità.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere indicati, se non già indicati nella domanda di permesso, i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assumtrice, ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.

Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni di ingombro e di pericolo diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse). Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.

Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del titolare del permesso, del progettista del direttore dei lavori, calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori.

Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:

- Il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto;
- Eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso il Genio Civile;
- Il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
- Ogni altra autorizzazione nulla – osta, prescritto per le opere di cui si tratta.

Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici.

Prescrizioni speciali.

- Unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori e comunque prima dell'inizio degli stessi, l'impresa costruttrice dovrà trasmettere a questo Comune:

- a) trasmettere a questo Comune il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva);
- b) comunicare il nominativo e le generalità del responsabile del cantiere;
- c) trasmettere dichiarazione in ordine all'organico medio annuo impiegato distinto per qualifica;
- d) trasmettere dichiarazione circa l'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti.

Si avverte che, in caso d'inadempienza, il presente permesso di costruire sarà privo di efficacia e pertanto verrà sospeso in attesa del rilascio del predetto documento da parte della Cassa Edile.

A lavori eseguiti, effettuare la relativa variazione catastale.

Dalla residenza municipale, li 23.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giuseppina Ferrucci)

Visto, per accettazione e ricevuta del presente permesso di costruire

Li, _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO

.....

ANNOTAZIONI

(relazione di notifica, pubblicazione all'albo, proroghe, volturazioni, ecc.)