



# COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Prov. di Catanzaro)

## VERBALE N. 1

**Oggetto:** Verbale per l'assegnazione di lotti ed aree del piano comunale di spiaggia in nuove concessioni demaniali marittime

L'anno **duemiladiciannove** giorno **dieci** del mese di **gennaio** alle ore **9,45** in Nocera Terinese e negli Uffici del Comune.

- La sottoscritta Ing. Maria Rosaria Virardi, responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Falerna, Presidente, assistito nelle funzioni di componenti dal Sig. Macchione Giovanni Eugenio, Responsabile dell'Area Amministrativa e demanio Marittimo del comune di Nocera Terinese e Geom. Battista Mendicino Tecnico comunale del Comune di Nocera Terinese, giusta determina del servizio Amministrativo n. 1 del 2.1.2019 con la quale è stata nominata la Commissione di gara.

### PREMESSO:

- **che** con determina del servizio amministrativo n. 136 del 31.10.2018 è stata indetta, con la quale sono stati approvati gli atti di gara per l'assegnazione di lotti ed aree del piano Comunale di spiaggia in nuove concessioni demaniali marittime, con presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del 14 dicembre 2018;
- **che**, in data 13 dicembre 2018, prot.8841, sono stati prorogati i termini per la presentazione delle domande, entro le ore 12.00 del giorno 28 dicembre 2018;
- **che** entro il termine fissato per la presentazione delle istanze di partecipazione ( entro e non oltre le ore 13 del giorno 28.12.2018 sono pervenuti n. 16 (sedici) plichi, come si seguito indicati:

Si procede all'apertura della busta, contenente n. 3 buste di cui busta "A" contenete la documentazione amministrativa, busta "B" contenete la documentazione tecnica e busta "C" contenente l'offerta economica, nell'ordine in cui sono pervenute;

Successivamente, la commissione di gara procede all'apertura della busta "A" e "B" e se ne accerta il loro contenuto come di seguito:

N.O.	GENERALITA'	PROTOCOLLO E DATA DI ACQUISIZIONE	LOTTO/AREA	OFFERTA AMMINISTRATIVA
1	Raschillà Carmela Viale Stazione 222 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n°9094 del 27.12.2018	Ex Discoteca "Capriccio"	Ammessa con riserva
2	Vescio s.r.l. Viale Stazione 228 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9095 del 27.12.2018	Lotto n. 2	Ammessa con riserva
3	Associazione "Riva dei Tramonti" Via s.s. 18 n° 7 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9117 del 28.12.2018	Lotto n. 19	Ammessa con riserva

4	Caruso Saverio Via s.s. 18 km 384+557 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9123 del 28.12.2018	Area attività commerciale 3200 mq	Ammessa con riserva (manca capitolato)
5	Caruso Pierluigi s.r.l. Via delle Ginestre 37/D – Amantea (Cs)	Prot. n° 9124 del 28.12.2018	Area attività commerciale 730 mq	Ammessa con riserva (manca capitolato)
6	“Newline 2000” Corso Italia n° 89 – Amantea (Cs)	Prot. n° 9125 del 28.12.2018	Area verde 1.430 mq	Ammesso con riserva (manca capitolato)
7	Orlando Noemi Via Quattro Stagioni 88040 – Falerna (Cz)	Prot. n° 9127 del 28.12.2018	Porzione 3.200 mq	Ammesso con riserva (manca capitolato)
8	Aragona Ferdinando C.da Ferole n° 137 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9128 del 28.12.2018	Ex Discoteca “Capriccio”	Ammesso con riserva (manca capitolato)
9	Mercurio Giovanni Viale Stazione – 88047 . Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9129 del 28.12.2018	Area 2.180 mq	Ammesso con riserva (manca capitolato)
10	Associazione “A mare immenso” Viale Stazione 371 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot.n° 9130 del 28.12.2018	Lotto n. 20	Ammesso con riserva
11	Calabria Social Housing Associazione Via Agave – 87027 Paola (Cs)	Prot. n° 9131 del 28.12.2018	Lotto n. 18	Ammesso con riserva
12	Terina Beach s.r.l.s. C.da Ferole n. 25 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot.n. 9132 del 28.12.2018	Lotto n. 06	Ammesso con riserva (Polizza errata)
13	Nocera Turismo s.r.l.s Via Nucrion n°7 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n°9134 del 28.12.2018	Lotto n. 22	Ammesso con riserva (Polizza errata)
14	Zelzar holiday & travel s.r.l. Via Aspromonte n°6 - Verona	Prot. n° 9135 del 29.12.2018	Lotto n. 11	Ammesso con riserva (manca capitolato)
15	ROGICAL s.r.l. Via Calatafimi n.26 – 88046 – Lamezia Terme (Cz)	Prot. n. 9136 del 29.12.2018	Lotto n. 18	Ammesso con riserva (manca capitolato)
16	Architetto CARDILLO s.r.l.s. Via Vittoria n° 8 – 88040 Falerna (Cz)	Prot. n. 9137 del 29.12.2018	Lotto n. 20	Ammesso con riserva (manca capitolato)

Tutto ciò premesso la commissione, ai sensi dell'art.6 della legge 241/90, chiede ai partecipanti di cui ai punti: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15 la trasmissione della copia del capitolato DI GARA debitamente firmato su ogni foglio, per come previsto dal bando di gara. Mentre ai partecipanti di cui ai punti 12 e 13 chiede la trasmissione delle polizze corrette, in quanto su quelle allegate agli atti di gara, risulta come stazione appaltante un altro ente.

La commissione ritiene di effettuare le dovute verifiche, presso i competenti uffici, inerenti le dichiarazioni riportate sull'allegato "A" (istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica) relativamente alle dichiarazioni rese ai sensi dell'art.10, comma 1 del bando di gara del bando di gara, pertanto, nelle more dell'esito di tale verifiche tutti i partecipanti vengono ammessi con riserva.

Si fa presente che le buste relative alle offerte economiche, perfettamente integre, sono state inserite in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi da parte dei Componente della Commissione di gara e da tutti i presenti e chiuso nella cassaforte del Comune di Nocera Terinese, presso l'Ufficio Protocollo, con consegna delle chiavi al presidente della Commissione di gara.

#### MANDA

al Responsabile del servizio Demanio Marittimo del Comune di Nocera Terinese per tutti gli atti consequenziali .

La presente seduta viene chiusa alle ore 13.00 e viene aggiornata a data da destinarsi.

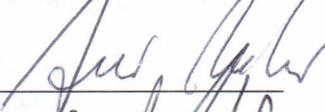
Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto per come segue:

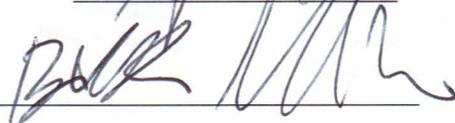
Il Presidente: Ing. Virardi Maria Rosaria



I Componenti: Sig. Giovanni Eugenio Macchione



Geom. Battista Mendicino





# COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Prov. di Catanzaro)

## VERBALE N. 2

**Oggetto:** Verbale per l'assegnazione di lotti ed aree del piano comunale di spiaggia in nuove concessioni demaniali marittime

L'anno **duemiladiciannove** giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **13,15** in Nocera Terinese e negli Uffici del Comune.

- La sottoscritta Ing. Maria Rosaria Virardi, responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Falerna, Presidente, assistito nelle funzioni di componenti dal Sig. Macchione Giovanni Eugenio, Responsabile dell'Area Amministrativa e demanio Marittimo del Comune di Nocera Terinese e Geom. Battista Mendicino Tecnico comunale del Comune di Nocera Terinese, giusta determina del servizio Amministrativo n. 1 del 2.1.2019 con la quale è stata nominata la Commissione di gara.

**PREMESSO:**

- **che** con verbale n. 1 del 10.1.2019 la Commissione di gara ha ritenuto opportuno effettuare delle verifiche, presso i competenti uffici, inerenti le dichiarazioni riportate sull'allegato "A" (istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica) relativamente alle dichiarazioni rese ai sensi dell'art.10, comma 1 del bando di gara del bando di gara, pertanto, nelle more dell'esito di tale verifiche tutti i partecipanti sono stati ammessi con riserva;
- **che** questo Ufficio ha richiesto le suddette verifiche agli Uffici preposti ed, inoltre, è stata richiesta, ai partecipanti, la documentazione mancante;
- **che** gli interessati hanno trasmesso la documentazione richiesta;
- **che** l'Ufficio tributi ha trasmesso a questo Ufficio, in data 26.3.2019, prot.2440, le verifiche effettuate;

Pertanto, alla luce di quanto sopra, sulla scorta degli atti di cui sopra, vengono ammesse alla successiva fase di gara, relativa alla apertura delle offerte economiche, le seguenti ditte:

N.O.	GENERALITA'	PROTOCOLLO E DATA DI ACQUISIZIONE	LOTTO/AREA	NOTE
1	Raschillà Carmela Viale Stazione 222 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n°9094 del 27.12.2018	Ex Discoteca "Capriccio"	AMMESSA
2	Vescio s.r.l. Viale Stazione 228 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9095 del 27.12.2018	Lotto n. 2	AMMESSA
3	Associazione "Riva dei Tramonti" Via s.s. 18 n° 7 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9117 del 28.12.2018	Lotto n. 19	AMMESSA
4	Caruso Pierluigi s.r.l. Via delle Ginestre 37/D – Amantea (Cs)	Prot. n° 9124 del 28.12.2018	Area attività commerciale 730 mq	AMMESSA

5	Orlando Noemi Via Quattro Stagioni 88040 – Falerna (Cz)	Prot. n° 9127 del 28.12.2018	Porzione 3.200 mq	AMMESSA
6	Aragona Ferdinando C.da Ferole n° 137 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9128 del 28.12.2018	Ex Discoteca “Capriccio”	AMMESSA
7	Mercurio Giovanni Viale Stazione – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9129 del 28.12.2018	Area 2.180 mq	AMMESSA
8	Associazione “A mare immenso” Viale Stazione 371 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot.n° 9130 del 28.12.2018	Lotto n. 20	AMMESSA
9	Calabria Social Housing Associazione Via Agave – 87027 Paola (Cs)	Prot. n° 9131 del 28.12.2018	Lotto n. 18	AMMESSA
10	Terina Beach s.r.l.s. C.da Ferole n. 25 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot.n. 9132 del 28.12.2018	Lotto n. 06	AMMESSA
11	Nocera Turismo s.r.l.s. Via Nucrion n°7 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n°9134 del 28.12.2018	Lotto n. 22	AMMESSA
12	Architetto CARDILLO s.r.l.s. Via Vittoria n° 8 – 88040 Falerna (Cz)	Prot. n. 9137 del 29.12.2018	Lotto n. 20	AMMESSA

Mentre, ai sensi dell'art.10, comma 1 del bando di gara del bando di gara inerenti le dichiarazioni riportate sull'allegato “A” (istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica), **non vengono ammesse** alla successiva fase di gara relativa alla apertura delle offerte economiche, le seguenti ditte:

1	Caruso Saverio Via s.s. 18 km 384+557 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Prot. n° 9123 del 28.12.2018	Area attività commerciale 3200 mq	ESCLUSA
2	“Newline 2000” Corso Italia n° 89 – Amantea (Cs)	Prot. n° 9125 del 28.12.2018	Area verde 1.430 mq	ESCLUSA
3	ROGICAL s.r.l. Via Calatafimi n.26 – 88046 – Lamezia Terme (Cz)	Prot. n. 9136 del 29.12.2018	Lotto n. 18	ESCLUSA
4	Zelzar holiday & travel s.r.l. Via Aspromonte n°6 - Verona	Prot. n° 9135 del 29.12.2018	Lotto n. 11	ESCLUSA

**La commissione, per quanto sopra, informa che giorno 16 aprile 2019, alle 10.00, procederà, in seduta pubblica, presso questa sede Municipale, alla apertura della buste, dei concorrenti ammessi, contenente le offerte economiche.**

MANDA

Il Responsabile del servizio Demanio Marittimo del Comune di Nocera Terinese per tutti gli atti consequenziali .

La presente seduta viene chiusa alle ore 14.00

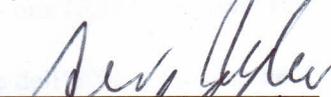
Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto per come segue:

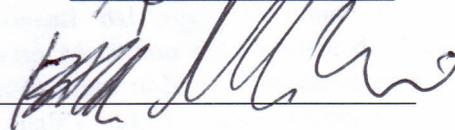
Il Presidente: Ing. Virardi Maria Rosaria



I Componenti: Sig. Giovanni Eugenio Macchione



Geom. Battista Mendicino





## COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Prov. di Catanzaro)

### VERBALE N. 3

**Oggetto:** Verbale per l'assegnazione di lotti ed aree del piano comunale di spiaggia in nuove concessioni demaniali marittime

L'anno **duemiladiciannove** giorno **sedici** del mese di **aprile** alle ore **10,00** in Nocera Terinese e negli Uffici del Comune.

- La sottoscritta Ing. Maria Rosaria Virardi, Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Falerna, Presidente, assistito nelle funzioni di componenti dal Sig. Macchione Giovanni Eugenio, Responsabile dell'Area Amministrativa e Demanio Marittimo del Comune di Nocera Terinese e Geom. Battista Mendicino Tecnico comunale del Comune di Nocera Terinese, giusta determina del servizio Amministrativo n. 1 del 2.1.2019 con la quale è stata nominata la Commissione di gara.

**PREMESSO:**

- **che** con verbale n. 1 del 10.1.2019 la Commissione di gara ha ritenuto opportuno effettuare delle verifiche, presso i competenti uffici, inerenti le dichiarazioni riportate sull'allegato "A" (istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica) relativamente alle dichiarazioni rese ai sensi dell'art.10, comma 1 del bando di gara del bando di gara, pertanto, nelle more dell'esito di tale verifiche tutti i partecipanti sono stati ammessi con riserva;
- **che** questo Ufficio ha richiesto le suddette verifiche agli Uffici preposti ed, inoltre, è stata richiesta, ai partecipanti, la documentazione mancante relativa alla documentazione amministrativa;
- **che** gli interessati hanno trasmesso la documentazione richiesta;
- **che** l'Ufficio tributi del Comune di Nocera Terinese, ha trasmesso a questo Ufficio, in data 26.3.2019, prot.2440, le verifiche effettuate;
- **che** con verbale n. 2 del 3.4.2019, a seguito delle predette verifiche, la commissione ha proceduto all'ammissione ed esclusione dei partecipanti alla gara in oggetto;

Il Presidente, alla presenza continua dei componenti della commissione di gara, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, nelle seguenti risultanze:

N.O.	GENERALITA'	LOTTO/AREA	OFFERTA
1	Raschillà Carmela Viale Stazione 222 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Ex Discoteca "Capriccio"	<b>5.510,61</b> <b>Pari al 54,61%</b>
2	Vescio s.r.l. Viale Stazione 228 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Lotto n. 2	1%
3	Associazione "Riva dei Tramonti" Via s.s. 18 n° 7 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Lotto n. 19	1%
4	Cafuso Pierluigi s.r.l. Via delle Ginestre 37/D – Amantea (Cs)	Area attività commerciale 730 mq	2%

5	Orlando Noemi Via Quattro Stagioni 88040 – Falerna (Cz)	Porzione 3.200 mq	20%
6	Aragona Ferdinando C.da Ferole n° 137 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Ex Discoteca “Capriccio”	6.415,20 Pari all’80%
7	Mercurio Giovanni Viale Stazione – 88047 . Nocera Terinese (Cz)	Area 2.180 mq	2%
8	Associazione “A mare immenso” Viale Stazione 371 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Lotto n. 20	70%
9	Calabria Social Housing Associazione Via Agave – 87027 Paola (Cs)	Lotto n. 18	95%
10	Terina Beach s.r.l.s. C.da Ferole n. 25 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Lotto n. 06	3%
11	Nocera Turismo s.r.l.s Via Nucrion n°7 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Lotto n. 22	2%
12	Architetto CARDILLO s.r.l.s. Via Vittoria n° 8 – 88040 Falerna (Cz)	Lotto n. 20	100%

Successivamente il presidente, sempre alla presenza continua dei componenti della Commissione di gara , decide di proporre l’aggiudicazione provvisoria dei lotti/aree alle ditte partecipanti ed ammesse alla gara di cui in oggetto per come di seguito:

N.O.	GENERALITA’	LOTTO/AREA	OFFERTA	NOTE
1	Raschillà Carmela Viale Stazione 222 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	Area discoteca “Capriccio”	<b>5.510,61</b> <b>Pari al 54,61%</b>	NON AGGIUDICATO
2	Vescio s.r.l. Viale Stazione 228 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	<b>Lotto n. 2</b>	<b>1%</b>	AGGIUDICATO
3	Associazione “Riva dei Tramonti” Via s.s. 18 n° 7 – 88047 Nocera Terinese (Cz)	<b>Lotto n. 19</b>	<b>1%</b>	AGGIUDICATO
4	Caruso Pierluigi s.r.l. Via delle Ginestre 37/D – Amantea (Cs)	<b>Area attività Commerciale 730 mq</b>	<b>2%</b>	AGGIUDICATO

5	Orlando Noemi Via Quattro Stagioni 88040 - Falerna (Cz)	Porzione 3.200 mq	20%	AGGIUDICATO
6	Aragona Ferdinando C.da Ferole n° 137 - 88047 Nocera Terinese (Cz)	Area Ex discoteca "Capriccio"	6.415,20 Pari all'80%	AGGIUDICATO
7	Mercurio Giovanni Viale Stazione - 88047 . Nocera Terinese (Cz)	Area 2.180 mq	2%	AGGIUDICATO
8	Associazione "A mare immenso" Viale Stazione 371 - 88047 Nocera Terinese (Cz)	Lotto n. 20	70%	NON AGGIUDICATO
9	Calabria Social Housing Associazione Via Agave - 87027 Paola (Cs)	Lotto n. 18	95%	AGGIUDICATO
10	Terina Beach s.r.l.s. C.da Ferole n. 25 - 88047 Nocera Terinese (Cz)	Lotto n. 06	3%	AGGIUDICATO
11	Nocera Turismo s.r.l.s Via Nucrion n°7 - 88047 Nocera Terinese (Cz)	Lotto n. 22	2%	AGGIUDICATO
12	Architetto CARDILLO s.r.l.s. Via Vittoria n° 8 - 88040 Falerna (Cz)	Lotto n. 20	100%	AGGIUDICATO

**MANDA**

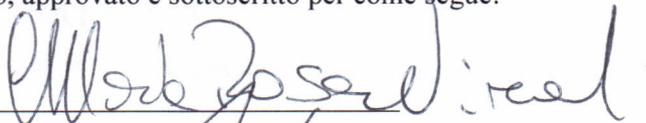
al Responsabile del servizio Demanio Marittimo del Comune di Nocera Terinese per tutti gli atti consequenziali.

La presente seduta viene chiusa alle ore *13.20*

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto per come segue:

Il Presidente: Ing. Virardi Maria Rosaria



I Componenti: Sig. Giovanni Eugenio Macchione

Geom. Battista Mendicino

