



COMUNE DI NOCERA TERINESE (PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA CONSIGLIO COMUNALE

N.4
del 29.03.2019

OGGETTO: verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie.

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **Marzo** alle **13,00** nella sede Comunale suddetta, il Commissario Straordinario. dott.ssa Anna Maria Famiglietti, con l'assistenza del Segretario Comunale dott.ssa Giuseppina Ferrucci, ha adottato la deliberazione in oggetto.

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO :

CHE con l'art. 16 del D.L. n. 786 del 22/10/81, convertito dalla L. n. 51 del 26/02/82, veniva stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive: il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri e le opere di urbanizzazione eseguite, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;

CHE l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/83, convertito dalla L. n. 131 del 26/04/83, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/62, n. 865 del 22/10/75 e n. 457 del 05/08/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

CHE l'art. 172, comma 1, del D. lgvo n. 267/00, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare, secondo quanto dispone l'art. 14 del Dlgvo n. 55/83 sopra richiamato;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Amministrativo con la quale viene fatto presente che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) esistono al momento procedure definite per le cessioni in proprietà e/o in diritto di superficie, le cui risultanze tecnico-economiche sono riportate nella stessa relazione che alla presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le indicazioni fornite nella relazione costituiscano un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

VISTI i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgvo n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di dare atto della relazione a firma del Responsabile dell'Area Amministrativa, da cui si evince che, al momento esistono procedure definite circa la cessione di aree per i Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) le cui risultanze tecnico-economiche sono riportate nella stessa relazione che alla presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale;

2) All'alienazione e concessione in diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/01/1971, n. 457 del 05/08/1978, dall'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione, nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di evidenza pubblica prescritte;

3) Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 in conformità a quanto dispone l'art. 172 , comma 7, lettera c, del D. lgs. n. 267/00.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Giovanni Eugenio Macchione

PARERI

VISTO di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL

Nocera Terinese, li 29.03.2019

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Giovanni Eugenio Macchione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Amministrativa avente ad oggetto "verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie."

VISTO Il parere di regolarità tecnica dato del Responsabile dell'Area Amministrativa;

RITENUTO che la proposta, per come articolata, sia meritevole di approvazione;

DELIBERA

-Di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione del responsabile dell'area Amministrativa avente ad oggetto: "verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie.";

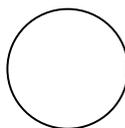
-Dichiarare immediatamente eseguibile il presente deliberato ex art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Il segretario Comunale
f.to dott.ssa Giuseppina Ferrucci

Il Commissario Straordinario
f.to dott.ssa Anna Maria Famiglietti

Approvato e sottoscritto

► **Il Commissario Straordinario**



f.to Dott.ssa Anna Maria Famiglietti

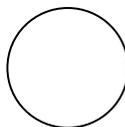
► **Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 05.03.2019



► **Il Responsabile**

.....

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data .05.03.2019 ►

Il Responsabile
f.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina Ferrucci