



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Prov. di Catanzaro)

tel. 0968-91300

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia
n. **8476** del 30/11/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1834/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del 30/11/2018 prot. n. 8476, presentata dalla gig.ra **Anna Maria Mendicino**, nata a Lamezia Terme il 06/12/1990, c.f. **MND NMR 90T46 M208Q**, residente in Nocera Terinese (CZ) alla C.da Campodorato, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per i lavori di **Costruzione di un fabbricato**, da eseguirsi in C.da Campodorato/Casalicchio, su terreno ricadente al foglio di mappa n.24, mappali n. 432 e 176, in zona B2 (Ambito Urbano Esterno – Territorio Diffuso Campodorato 2 Casalicchio);

VISTI gli elaborati di progetto allegati: Elaborati grafici e relazione tecnica;

VISTO che il richiedente, in quanto proprietario, ha titolo al rilascio suddetto permesso;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 23.07.2004;

VISTO lo strumento urbanistico comunale P.S.C. e R.E.U., approvato con delibera del C.C. n. 15 del 09/07/2011;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTA l'attestazione di conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria, in sostituzione del parere igienico-sanitario dell'A.S.L.;

VISTA la dichiarazione e la quantificazione relativa allo smaltimento del materiale inerte, di cui all'Ordinanza n. 1495 del 03.07.2001 del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria;

VISTA l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro, prot. n. 405526/2018 del 29/11/2018;

VISTA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia e, in particolare:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- il D. Lgs. 152/1999;
- il D. P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la legge 15.05.1997, n. 127;

CONSIDERATO che l'area interessata all'opera **non ricade** nel P.A.I. (Piano d'Assetto Idrogeologico) approvato da Consiglio Regionale con delibera n. 115 del 28.12.2001;

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq. 209,93
- Altezza alla gronda..... mt. 9,30
- Numero dei piani..... n. 3
- Volume..... mc. 1.012,92
- Arretramento dal ciglio stradale..... mt. 13,50
- Arretramento dai confini..... mt. 6,50
- Distanza dai fabbricati mt. oltre m. 10,00

VISTO che il contributo di concessione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001, riferito agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione, è stato determinato in € 8.345,49 ed è stato interamente versato con bonifico presso la banca Monte dei Paschi di Siena CRO n. A100163260701030484266042660IT del 16/01/2019;

VISTO il versamento dei diritti di segreteria di € 200,00 sul c.c.p. n. 217885 – VCYL 0075 del 29/03/2018;

VISTO il Decreto n. 2 del 15/10/2018 con il quale il Commissario Prefettizio nomina la sottoscritta Responsabile del Settore Tecnico;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE a:

Anna Maria Mendicino, nata a Lamezia Terme il 06/12/1990, c.f. **MND NMR 90T46 M208Q**, avanti generalizzata, per l'esecuzione dei lavori di **Costruzione di un fabbricato residenziale – con destinazione al piano terra produttivo/commerciale**, da eseguirsi in C.da Campodorato/Casalicchio, su terreno ricadente al foglio di mappa n. 24, mappali nn. 432 e 176, in zona B2 (Ambito Urbano Esterno – Territorio Diffuso Campodorato 2 Casalicchio), per come rappresentato nel progetto redatto dall'ing. Luigi Ferlaino, composto da n. 4 tavole che, viste, si allegano al presente permesso come parte integrante.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente permesso ed essere ultimati entro tre anni dalla comunicazione d'inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate, nonché con osservanza delle leggi, regolamenti e prescrizioni di seguito riportate.

Avvertenze e prescrizioni

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il titolare del permesso, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme legislative e regolamenti nonché delle prescrizioni e delle modalità esecutive stabilite nel presente permesso, negli atti progettuali esecutivi ed in particolare dalle leggi 626/96 e D. Lgs. n. 81 del 9.4.2008.

Il rilascio del presente permesso non esime il titolare del permesso dal munirsi dei necessari pareri, nulla – osta, ecc., da rilasciarsi da parte di altri Enti o Amministrazioni.

Il titolare del permesso è tenuto a comunicare al Comune l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del permesso.

Il titolare del permesso è tenuto a chiedere con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o, comunque, prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.

L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo in caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

A lavori ultimati il titolare del permesso, o i successori od aventi causa, hanno l'obbligo di richiedere il certificato di agibilità/abitabilità.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere indicati, se non già espressi nella domanda di permesso, i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà essere tempestivamente comunicata.

Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni diurne di ingombro e di pericolo (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse). Ad apporre tali segnalazioni dovrà provvedere l'impresa esecutrice dei lavori, che sarà responsabile anche della gestione e manutenzione delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, gli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori.

Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:

- Il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto;
- Eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso il Genio Civile;
- Il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
- Ogni altra autorizzazione nulla – osta, prescritto per le opere di cui si tratta.

Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici.

Prescrizioni speciali.

- Unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori e comunque prima dell'inizio degli stessi, l'impresa costruttrice dovrà:

- a) trasmettere a questo Comune il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva);
- b) comunicare il nominativo e le generalità del responsabile del cantiere;
- c) trasmettere la dichiarazione in ordine all'organico medio annuo impiegato, distinto per qualifica;
- d) trasmettere la dichiarazione circa l'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti.

Si avverte che, in caso d'inadempienza, il presente permesso di costruire sarà privo di efficacia e pertanto verrà sospeso in attesa del rilascio del predetto documento da parte della Cassa Edile.

A lavori eseguiti, il proprietario dell'immobile è tenuto ad effettuare la relativa variazione catastale.

Dalla residenza municipale, li 07/02/2019

Responsabile del Servizio
Il Segretario Comunale
dott.ssa Giuseppina Ferrucci

Visto, per accettazione e ricevuta del presente permesso di costruire

Li, _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO

.....

ANNOTAZIONI

(relazione di notifica, pubblicazione all'albo, proroghe, volturazioni, ecc.)