



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Prov. di Catanzaro)

tel. 0968-91300

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia
n. 4428 del 12.06.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1833/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda N.4428 in data 12.06.2018 presentata dalla Sig.ra **STRANGIS Federica**, nata a Lamezia Terme il 03.05.1994, c.f. **STRFRC94E43M208F**, e residente a Nocera Terinese in Viale Stazione, per ottenere il rilascio del permesso di costruire per lavori di: **Recupero di due sottotetto d'adibire ad abitazione, fusione di due appartamenti a piano terra e realizzazione di una porta esterna, fabbricato per civile abitazione**, da eseguirsi in Viale Stazione, foglio di mappa n. 33 mappale nn. 388-415 ;

VISTI gli elaborati di progetto allegati: Elaborati grafici e relazione tecnica;

VISTO che il richiedente ha titolo al suddetto permesso quale proprietario, come da titolo di proprietà in atti;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 23.07.2004;

VISTO lo strumento urbanistico comunale P.S.C. e R.E.U., approvato con delibera del C.C. n. 15 del 09/07/2011;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

CONSIDERATO che le opere da realizzare non sono soggetto alle norme in materia igienico-sanitaria;

VISTA la dichiarazione e la quantificazione relativa allo smaltimento del materiale inerte, di cui all'Ordinanza n. 1495 del 03.07.2001 del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria;

VISTA la certificazione energetica ai sensi del D. Lgs. n. 311/2006;

CONSIDERATO che l'opera non è deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro;

VISTA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistica – edilizia e, in particolare:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- il D. Lgs. 152/1999;

- il D. P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la legge 15.05.1997, n. 127;

CONSIDERATO che l'area interessata all'opera **non ricade** nel P.A.I. (Piano d'Assetto Idrogeologico) approvato da Consiglio Regionale con delibera n. 115 del 28.12.2001;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile netta esistente
- Altezza alla gronda..... mt. 12,60
- Numero dei piani..... n° 4 + sottotetto
- Volume del corpo in variante mc. esistente
- Arretramento dal ciglio stradale..... mt. esistente
- Arretramento dai confini..... mt. esistente
- Distanza dai fabbricati mt. esistente

Visto che l'opera di cui al presente permesso non ricade nel caso di permesso gratuito,

Visto che, agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001:

- il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione e che, agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001:
- il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, determinato in €. 595,28, di cui versata la prima rata di € 148,82, versati con c.c.p. n. VCYL 0050 del 30.05.2018 e la restante somma garantita di € 346,46, garantita con polizza fideiussoria dell'Amissima Assicurazioni del 22.06.2018, da pagare con rate semestrali, 2^ rata di € 148,82 in data 27.06.2019, 3^ rata di € 148,82 in data 27.12.2019, 4^ rata a saldo di € 148,82 in data 27.06.2020;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 200,00, versati con c.c.p. n. VCYL 0050 del 30.05.2018;

VISTO il Decreto di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE a:

Sig.ra STRANGIS Federica, nata a Lamezia Terme il 03.05.1994, c.f. **STRFRC94E43M208F** avanti generalizzata, per l'esecuzione dei lavori di: **Recupero di due sottotetto d'adibire ad abitazione, fusione di due appartamenti a piano terra e realizzazione di una porta esterna, fabbricato per civile abitazione**, da eseguirsi in Viale Stazione, foglio di mappa n. 33 mappale nn. 388-415; quali risultano dal progetto redatto dal Geom. Gianfranco BIFANO, residente a Nocera Terinese, composto di n. 4 tavole che, vistate, si allegano al presente permesso come parte integrante.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente permesso ed essere ultimati entro tre anni dalla comunicazione d' inizio dei lavori stessi.

I lavori stessi dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate nonché con osservanza delle leggi, e regolamenti e prescrizioni di seguito riportate.

Avvertenze e prescrizioni

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il titolare del permesso, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme legislative e regolamenti nonché delle prescrizioni e delle modalità esecutive stabilite nel presente permesso, negli atti progettuali esecutivi ed in particolare dalle leggi 626/96 e D. Lgs. n. 81 del 9.4.2008.

Il rilascio del presente permesso non esime il titolare del permesso dal munirsi dei necessari pareri, nulla – osta, ecc., da rilasciarsi da parte di altri Enti o Amministrazioni.

Il titolare del permesso è tenuto a comunicare al Comune, mediante lettera raccomandata, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del permesso.

Il titolare del permesso è tenuto a chiedere con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o, comunque, prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.

L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, mediante lettera raccomandata, nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo in caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta un nuovo permesso per la parte non ultimata.

A lavori ultimati il titolare del permesso, o i successori od aventi causa, hanno l'obbligo di richiedere di richiedere il certificato di agibilità/abitabilità.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere indicati, se non già indicati nella domanda di permesso, i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice, ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.

Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni di ingombro e di pericolo diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse). Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi. Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del titolare del permesso, del progettista del direttore dei lavori, calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori.

Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:

- Il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto;
- Eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso il Genio Civile;
- Il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
- Ogni altra autorizzazione nulla – osta, prescritto per le opere di cui si tratta.

Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici.

Prescrizioni speciali.

- Unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori e comunque prima dell'inizio degli stessi, l'impresa costruttrice dovrà trasmettere a questo Comune:

a) trasmettere a questo Comune il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva);

- b) comunicare il nominativo e le generalità del responsabile del cantiere;
- c) trasmettere dichiarazione in ordine all'organico medio annuo impiegato distinto per qualifica;
- d) trasmettere dichiarazione circa l'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti.

Si avverte che, in caso d'inadempienza, il presente permesso di costruire sarà privo di efficacia e pertanto verrà sospeso in attesa del rilascio del predetto documento da parte della Cassa Edile.
A lavori eseguiti, effettuare la relativa variazione catastale.

Dalla residenza municipale, li28.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Giuseppina FERRUCCUI

Visto, per accettazione e ricevuta del presente permesso di costruire

Li, _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO

.....

ANNOTAZIONI

(relazione di notifica, pubblicazione all'albo, proroghe, volturazioni, ecc.)