



Comune di NOCERATERINESE
(Provincia di Catanzaro)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 57 del 01/06/2022	OGGETTO: realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del "macrolotto b1" dell'ambito di valorizzazione coordinato "Rione Ligea" in località Marina di Nocera Terinese - Atto di convenzione rep. N. 02/2019 del 30/10/2019. Approvazione atto unico di collaudo.
---------------------------------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore **14,30** nella Sede Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione dell'Ente, a norma dell'articolo 143 del D.Lgs. 267/2000, con l'intervento dei sigg.ri

Nome e cognome	Qualifica	Presente
Dott. ssa Lucia IANNUZZI	Viceprefetto	SI
Dott. Roberto MICUCCI	Viceprefetto	SI
Dott. ssa Francesca IANNO'	Funzionario economico finanziario	SI

Con l'assistenza del Segretario comunale Avv. Carmela Chiellino, hanno adottato la deliberazione in oggetto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso:

- che in data 30/10/2019 rep. n. 02/2019, è stata sottoscritta con i sigg. coniugi Esposito Giuseppe e Santangelo Anita l'atto di Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo denominato "Rione Ligea" comparto B relativo all'area a destinazione residenziale sita in località Marina;
- che con nota datata 13/10/2021 acclarata agli atti dell'Ente (piattaforma portale SUE) in data 14/10/2021 prot. n. 7577, i coniugi Esposito-Santangelo hanno presentato progetto, ai fini del rilascio del Permesso di costruire, relativo alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'oggetto, a firma dei progettisti: Arch. Ferdinando Esposito e Geom. Saverio Russo;
- che dopo la necessaria istruttoria, il Responsabile dell'Area Tecnica ha rilasciato il Permesso di costruire n. 1852/2021 del 03/11/2021, per l'esecuzione dei lavori attinenti le opere di urbanizzazione primaria meglio descritti negli elaborati progettuali corredanti il predetto Permesso di costruire;

Rilevato:

- che la ditta committente Esposito-Santangelo con nota datata 05/05/2022 acquisita in atti in data 06/05/2022 al prot. n. 3229, ha trasmesso il certificato di ultimazione ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto redatto dalla DD.LL., chiedendo nel contempo l'effettuazione degli adempimenti in capo a questo Ente, necessari per la redazione dell'atto di collaudo delle opere realizzate;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito degli accertamenti e verifiche effettuate in loco, in data 26/05/2022 ha proceduto a redigere l'Atto unico di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui in oggetto;
- che la ditta committente Esposito-Santangelo, a garanzia degli impegni contrattuali assunti, ha presentato la polizza fideiussoria n. 170858638 codice 1915 ramo 96, emessa il 28/10/2019 dalla Società EnipolSai S.p.a. – Agenzia di Lamezia Terme;

Preso atto che con il predetto Atto unico di collaudo, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha certificato la rispondenza delle opere realizzate a quelle previste in progetto;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

Visti i preventivi pareri favorevoli resi dai responsabili di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

Per quanto sopra premesso che qui si intende integralmente riportato,

1. Di approvare l'Atto unico di collaudo redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 26/05/2022, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del "macrolotto b1" dell'ambito di valorizzazione coordinato "Rione Ligea" in località Marina di Nocera Terinese - Atto di convenzione rep. n. 02/2019 del 30/10/2019;
2. Di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 170858638 codice 1915 ramo 96 emessa dalla Società EnipolSai spa – Agenzia di Lamezia Terme in data 28/10/2019, presentata dalla ditta committente a garanzia degli impegni contrattuali contenuti nell'Atto di convenzione rep. 02/2019 del 30/10/2019;
3. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a rappresentare questo Ente per tutti i successivi adempimenti di competenza, ivi compreso la sua costituzione dinnanzi al notaio scelto dai committenti per il trasferimento della proprietà dell'area destinata a standard, avente una superficie di mq. 1.672,20 per come riportato alla lettera d) dell'atto di convenzione rep. 02/2019;
4. Di dichiarare la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, sussistendone i presupposti di legge per la motivazione in premessa riportata.

COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Proposta di deliberazione per:

- Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale
- Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale

OGGETTO: realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del "macrolotto b1" dell'ambito di valorizzazione coordinato "Rione Ligea" in località Marina di Nocera Terinese - Atto di convenzione rep. n. 02/2019 del 30/10/2019. Approvazione atto unico di collaudo.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° e comma 2° del D.Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Nocera Terinese, 01/06/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Fratto Geom. Rosario

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI o INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria

Nocera Terinese, 01/06/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Biagio Pronestì

COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

OGGETTO: realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del "macrolotto b1" dell' ambito di valorizzazione coordinato "Rione Ligea" in località Marina di Nocera Terinese - Atto di convenzione rep. N. 02/2019 del 30/10/2019. Approvazione atto unico di collaudo.

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria
F.to Dott.ssa Lucia IANNUZZI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Chiellino

F.to Dott. Roberto MICUCCI

F.to Dott.ssa Francesca IANNO'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 09/06/2022 in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01/06/2022;
x perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)
perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Chiellino
