



Comune di **NOCERA TERINESE** (Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DE CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 21.04.2022	Istituto Superiore di Studi Musicali “P.I.Tchaikovsky” – processo di “statizzazione” previsto dall’art. 22 bis del Decreto Legge del 24 Aprile 2017, n.50, così come convertito, con modificazioni, dalla Legge 21.06.2017, n. 96, in attuazione del D.I. MIUR-MEF prot. n. 121 del 22.02.2019 – Atto di ricognizione e conferma - Approvazione schema di convenzione con MIUR.
---------------------------------	---

L’anno **duemilaventidue** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore 10:00 nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione dell’Ente, a norma dell’articolo 143 del D.Lgs. 267/2000, con l’intervento dei sigg.ri

Nome e cognome	Qualifica	Presenti
Dott.ssa Lucia IANNUZZI	Viceprefetto	SI
Dott. Roberto MICUCCI	Viceprefetto	SI
Dott.ssa Francesca IANNO’	Funzionario economico finanziario	SI

con l’assistenza del Segretario comunale Avv. Carmela Chiellino, hanno adottato la deliberazione in oggetto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso:

- che con D.P.R. del 30/08/2021 è stato disposto lo scioglimento di cui all’art. 143, comma 12 del d.Igs. n° 267/2000 e l’affidamento della gestione del Comune alla Commissione Straordinaria
- che con il predetto decreto sono state assegnate alla Commissione le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, nonché ogni altro potere o incarico comune alle medesime cariche;
- che con nota del 22.03.2022 (acquisita dal Comune in pari data al prot. nr. 2150), l’Istituto Superiore di Studi Musicali “*Pyotr Ilych Tchaikovsky*”, con sede legale in

Nocera Terinese Via Ammiraglio Sirianni nr. 35, ha comunicato che, a seguito lungo *iter* istruttorio avviato con Decreto Interministeriale MIUR-MEF del 22 febbraio 2019 e della successiva fase conclusiva, in esito all'emanazione del DPCM del 9 settembre 2021 recante "*Statizzazione e razionalizzazione delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica non statali, ex art. 22bis del decreto legge 24 aprile 2017 n. 50, convertito con modificazione dalla legge 21 giugno 2017 n.96*", ha avuto riscontro positivo il processo di statizzazione presentato dall'ente e dunque di assorbimento dello stesso allo Stato, da completare con gli adempimenti formali e conclusivi e, tra questi, l'adozione e la sottoscrizione della convenzione secondo lo schema trasmesso dal MIUR – MEF;

Visti

-la legge 21 dicembre 1999, n. 508, recante riforma delle Accademie di belle arti, dell'Accademia nazionale di danza, dell'Accademia nazionale di arte drammatica, degli Istituti superiori per le industrie artistiche (ISIA), dei Conservatori di musica e degli Istituti musicali pareggiati (ora Istituti superiori di studi musicali non statali);

-il decreto del Presidente della Repubblica del 28 Febbraio 2013, n. 132, recante criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali;

-il Decreto Ministeriale n. 64 del 1 Aprile 2008 con il quale è stato approvato lo Statuto di autonomia dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "P.I. Tchaikovsky";

-il Decreto Legge del 24 Aprile 2017, n.50, recante "*disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli Enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite dagli eventi sismici e misure per lo sviluppo*" convertito, con modificazioni dalla Legge 21.06.2017, n. 96;

Rilevato

- che l'amministrazione comunale di Nocera Terinese ha sostenuto il processo di statizzazione in varie fasi così sintetizzati:

- ha approvato lo Statuto di Autonomia dell'istituto superiore di studi Musicali "P.I. Tchaikovsky" ai sensi del DPR 132/2003 con **Deliberazione Consiglio Comunale nr. 34 del 31.10.2007**;

- ha approvato, tra l'altro, con **Deliberazione Consiglio Comunale nr. 62 del 29.11.2011**, l'assegnazione <<con concessione d'uso a titolo gratuito di durata di 99 anni all'Istituto ... in uso esclusivo ... -Stabile situato in Via Ammiraglio Sirianni n.35, già sede

legale e didattica dell'istituto con utilizzo dell'adiacente Auditorium Comunale per le attività didattiche e concertistiche promosse dallo stesso; -Stabile situato in Via Dante aAlighieri n.13 "ex Scuola elementare" interamente concessi in uso all'istituto per attività didattiche e laboratoriali dello stesso>>;

- ha approvato, tra l'altro, con **Deliberazione Consiglio Comunale nr. 51 del 21.08.2012**, la concessione all'istituto in uso dei locali sottostanti la biblioteca comunale siti in Via Dante Alighieri;
- ha sottoscritto la **convenzione** dell'1.03.2012 (**repertorio nr. 09/2012**) e la successiva del 5.10.2012 (**repertorio nr.33/2012**) che ha disciplinato, tra l'altro, l'uso degli immobili concessi in uso gratuito, con specificazione della durata di 99 anni con decorrenza 1 dicembre 2011 e scadenza 31 ottobre 2110, con possibilità di rinnovo;
- ha approvato, tra l'altro, con **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 121 del 26.11.2014** e con successiva **Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 29 del 16.12.2014**, la concessione in uso, a titolo gratuito e con durata di 99 anni, all'Istituto dello stabile dell'ex Ufficio del Giudice di Pace di Nocera Terinese;
- ha confermato, tra l'altro, con **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 8 del 27.06.2016**, la concessione in uso a titolo gratuito novantanovenne all'Istituto dello stabile dell'ex Ufficio del Giudice di Pace di Nocera Terinese <<*a condizione che ogni spesa resti a carico dell'Istituto (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, impianti per rendere l'immobile idoneo e funzionale ecc.) stante la dichiarazione di dissesto finanziario dell'ente*>>;

Visti

-in particolare, l'articolo 22-bis del citato Decreto Legge avente ad oggetto "*Statizzazione e razionalizzazione delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica non statali*";

-in particolare, quanto richiamato nel c.2 del citato articolo 22-bis, DL. 50/2017, che dispone "... *Gli enti locali continuano ad assicurare l'uso gratuito degli spazi e degli immobili e si fanno carico delle situazioni debitorie pregresse alla statizzazione in favore delle istituzioni per le quali alla data di entrata in vigore del presente decreto già vi sono tenuti, previa convenzione da stipulare tra ciascun ente e il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*";

-il Decreto Interministeriale MIUR-MEF n. 121 del 22.02.2019 disciplinante le modalità di avvio del processo di Statizzazione degli Istituti Superiori di Studi Musicali non statali, in applicazione del richiamato art. 22bis, D.L. 50/2017;

-la nota MIUR prot.n. 10637 del 27.06.2019 recante “*modalità e indicazioni operative per la presentazione delle istanze di statizzazione in applicazione del Decreto Interministeriale MIUR MEF 121/2019*”;

Considerato

- che l’Istituto Superiore di Studi Musicali “P.I.Tchaikovsky”, per quanto previsto dall’art.4 dello Statuto dell’Istituto, in ottemperanza a quanto previsto dall’art.22 bis del D.L. 50/2017 e succ. mod e integrazioni, e in attuazione del D.I. MIUR-MEF 121/2019, ha presentato, con nota prot.n. 3010 del 1 Luglio 2019, istanza di Statizzazione e assorbimento dello stesso ente nell’ordinamento Statale;

Atteso

- gli impegni già assunti dall’Amministrazione Comunale di Nocera Terinese giusti atti deliberativi e di convenzione sopra richiamati e, in particolare, la scelta -più volte formalizzata- di concedere in uso gratuito, con durata di 99 anni, con possibilità di rinnovo, i seguenti immobili di proprietà comunale:

1. stabile sito in Nocera Terinese Via Ammiraglio Sirianni, numero civico 35 (piano t, piano 1, piano 2);
2. stabile sito in Nocera Terinese Via Dante Alighieri, numero civico 13 (piano t, piano 1, piano 2) e numero civico 15 (piano t.);
3. stabile sito in Nocera Terinese Via Cappuccini, numero civico 1 (piano t, piano 1)

VISTA la Dichiarazione d’impegno resa, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. I, punto 1, del Decreto MIUR-MEF n. 121 del 22.02.2019, in attuazione dell’art.22-bis, comma 2 del DL. 24 Giugno 2017, n. 50 convertito dalla L. 21.06.2017, n. 96, da parte del Comune di Nocera Terinese, sull’utilizzo gratuito degli spazi e degli immobili in uso all’Istituto Superiore di Studi Musicali “P.I. Tchaikovsky”, di data 08.07.2019, prot. nnrr. 5059, 5060, 5061;

VISTA la richiamata Nota del Ministero dell’Università e della Ricerca di prot. n. 872 del 19.01.2022 avente ad oggetto: “*Attuazione D.I. MIUR-MEF del 22 febbraio 2019, prot. 121. Esito valutazione, ai sensi dell’art. 2, delle istanze di statizzazione presentate*”, con la quale il MUR, nel comunicare l’esito positivo dell’istanza di statizzazione presentata

dall'Istituto Superiore di Studi Musicali "P.I.Tchaikovsky", ne ha determinato la relativa pianta organica dell'Ente Statizzato, definita ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.C.M. del 9 Settembre 2021, la quale prevede complessivi n. 70 unità di personale, per una spesa quantificata dal Ministero dell'Università e della Ricerca in €3.437.754 annui che saranno posti a carico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTA la richiamata nota del MIUR di prot. n. 3796 del 18.03.2022 con la quale il Ministero dell'Università e della ricerca ha trasmesso lo schema di Convenzione di cui al D.M. MIUR – MEF n. 121 del 22 febbraio 2019;

PRESO ATTO che, come premesso, a seguito della positiva valutazione del Ministero dell'Università di cui sopra, l'Istituto con nota del 22.03.2022 (acquisita dal Comune in pari data al prot. nr. 2150) ha fatto richiesta all'amministrazione comunale di sottoscrizione dello schema di convenzione trasmesso dal MIUR – MEF (allegato alla presente deliberazione) per la conferma dell'impegno già assunto di assegnazione degli immobili in uso gratuito per 99 anni con rinnovo alla "statizzanda" istituzione, per come previsto dalla legge;

Considerato

-che è evidente che l'attività offerta da parte del "Tchaikovsky", istituto di rilevanza nazionale e regionale, ha un fine ed un interesse pubblico di tipo primario ed essenziale riconoscendo alla statizzazione, un alto valore socio-culturale e di implementazione dell'offerta formativa all'interno del territorio del Comune di Nocera Terinese;

-che la gratuità della concessione degli edifici utilizzati dalle istituzioni musicali oggetto di statizzazione è prevista dalla norma statale all'art. 22-bis del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017 n. 96 (*"Gli enti locali continuano ad assicurare l'uso gratuito degli spazi e degli immobili e si fanno carico delle situazioni debitorie pregresse alla statizzazione in favore delle istituzioni per le quali alla data di entrata in vigore del presente decreto già vi sono tenuti, previa convenzione da stipulare tra ciascun ente e il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca"*).

Ritenuto

- di confermare la concessione degli immobili, già assegnati in uso all'Istituto da più di un decennio, nello stato di fatto e diritto posseduto alla data attuale;

- che il Comune non deve farsi carico di situazioni debitorie, riferite a periodi antecedenti il provvedimento di statizzazione in quanto l'istituto non ha contratto debiti per come dichiarato dallo stesso nella nota del 22.03.2022 (acquisita dal Comune in pari data al prot.

nr. 2150) e nel sottoscrivendo atto di convenzione e, pertanto, il piano finanziario di cui al provvedimento di statizzazione sarà privo di oneri e posizioni debitorie anche per il Comune di Nocera Terinese.

- di confermare la concessione degli immobili a condizione che:

a) non faranno carico al Comune di Nocera Terinese tutte le autorizzazioni necessarie per l'uso e per le attività da svolgersi all'interno degli immobili, ivi compresi eventuali adeguamenti normativi funzionali, strutturali ed amministrativi, costi, imposte, tasse ed oneri conseguenti, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili;

b) il Comune di Nocera è esonerato: da qualsiasi onere e responsabilità anche per eventuali danni per violazione delle norme regolanti la disciplina di tutte le attività svolte negli immobili; da ogni responsabilità per danni che possono derivare a persone cose ed agli stessi immobili per effetto dell'attività; da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti od omissioni di altri utilizzatori degli immobili stabili o di terzi, anche temporanei avventori e altresì per tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali anche ad opera di terzi.

c) se dovessero venire meno le condizioni dell'assegnazione (statizzazione), la concessione in uso gratuito degli immobili decadrà automaticamente per sopravvenuta carenza di causa contrattuale;

- di dover approvare lo schema di convenzione trasmesso dal MIUR – MEF allegato alla nota del 22.03.2022 (acquisita dal Comune in pari data al prot. nr. 2150);

-di dover richiamare la presente deliberazione all'interno della convenzione perché ne faccia parte integrante in uno alle condizioni di assegnazione in uso degli immobili su indicati

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, sì da formarne parte integrale e sostanziale:

1. le premesse sono qui integralmente richiamate e formano parte integrante e sostanziale della presente delibera.

2. di confermare gli impegni assunti dall'amministrazione comunale con i seguenti atti:

- Deliberazione Consiglio Comunale nr. 34 del 31.10.2007

- Deliberazione Consiglio Comunale nr. 62 del 29.11.2011
- Convenzione dell'1.03.2012 (repertorio nr. 09/2012)
- Convenzione del 5.10.2012 (repertorio nr. 33/2012)
- Deliberazione della Giunta Municipale nr. 121 del 26.11.2014
- Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 29 del 16.12.2014
- Deliberazione della Giunta Municipale nr. 8 del 27.06.2016
- Dichiarazioni d'impegno di data 08.07.2019, prot. nrrr. 5059, 5060, 5061

con particolare riferimento nella parte in cui hanno assegnato allo statizzando Istituto Superiore di Studi Musicali "P. I. Tchaikovsky" in comodato d'uso gratuito per 99 anni, con possibilità di rinnovo, i seguenti immobili:

- i.** stabile sito in Nocera Terinese Via Ammiraglio Sirianni, numero civico 35 (piano t, piano 1, piano 2); edificio non riportato in catasto urbano ma ricadente in catasto terreni foglio nr. 25 particella 39.
 - ii.** stabile sito in Nocera Terinese Via Dante Alighieri, numero civico 13 (piano t, piano 1, piano 2) e numero civico 15 (piano t.) – riportato in catasto al foglio nr. 26 particella 1185 subalterno 1.
 - iii.** stabile sito in Nocera Terinese Via Cappuccini, numero civico 1 (piano t, piano 1) - riportato in catasto al foglio nr. 26 particella 1195.
3. che il Comune non si farà carico di situazioni debitorie, riferite a periodi antecedenti il provvedimento di statizzazione in quanto l'istituto non ha contratto debiti per come dichiarato dallo stesso nella nota del 22.03.2022 (acquisita dal Comune in pari data al prot. nr. 2150) e nel sottoscrivendo atto di convenzione e, pertanto, il piano finanziario di cui al provvedimento di statizzazione sarà privo di oneri e posizioni debitorie anche per il Comune di Nocera Terinese.
 4. di confermare la concessione in uso degli immobili nello stato di fatto e diritto posseduto alla data attuale;
 5. di confermare la concessione in uso degli immobili a condizione che:
 - a)** non faranno carico al Comune di Nocera Terinese tutte le autorizzazioni necessarie per l'uso e per le attività da svolgersi all'interno degli immobili, ivi compresi

eventuali adeguamenti normativi funzionali, strutturali ed amministrativi, costi, imposte, tasse ed oneri conseguenti, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili;

b) il Comune di Nocera è esonerato: da qualsiasi onere e responsabilità anche per eventuali danni per violazione delle norme regolanti la disciplina di tutte le attività svolte negli immobili; da ogni responsabilità per danni che possono derivare a persone cose ed agli stessi immobili per effetto dell'attività; da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti od omissioni di altri utilizzatori degli immobili stabili o di terzi, anche temporanei avventori e altresì per tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali anche ad opera di terzi.

c) se dovessero venire meno le condizioni dell'assegnazione (statizzazione), la concessione in uso gratuito degli immobili decadrà automaticamente per sopravvenuta carenza di causa contrattuale;

4. di richiamare la presente deliberazione all'interno della convenzione perché ne faccia parte integrante in uno alle condizioni di assegnazione in uso degli immobili su indicati;

5. di approvare lo schema di tale convenzione trasmesso dal MIUR – MEF, allegato alla nota del 22.03.2022 (acquisita dal Comune in pari data al prot. nr. 2150) e alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune alla sottoscrizione di tale atto;

6. che all'esito dell'emanazione del provvedimento di Statizzazione dell'Istituto e, di conseguenza, all'atto di entrata in vigore della Convenzione di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) del D.I. MIUR-MEF del 22 febbraio 2019, prot. n. 121, i precedenti impegni e le convenzioni in essere stipulati tra l'Amministrazione Comunale di Nocera Terinese e l'Istituto Superiore di Studi Musicali "P.I.Tchaikovsky" s'intendono superati e assorbiti nei termini indicati dal presente deliberato;

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza di completare le formalità per come richiesto dal MIUR.

COMUNE DI NOCERA TERINESE
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Commissione Straordinaria (con i poteri della Giunta Comunale)

Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale)

OGGETTO: Istituto Superiore di Studi Musicali “P.I.Tchaikovsky” – processo di “statizzazione” previsto dall’art. 22 bis del Decreto Legge del 24 Aprile 2017, n.50, così come convertito, con modificazioni, dalla Legge 21.06.2017, n. 96, in attuazione del D.I. MIUR-MEF prot. n. 121 del 22.02.2019 – Atto di ricognizione e conferma - Approvazione schema di convenzione con MIUR.

PARERI AI SENSI DELL’ART. 49, comma 1° e comma 2° del D.Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell’Area Amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall’art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l’effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all’organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Nocera Terinese, 21.04.2022

Il Responsabile dell’Area Tecnica
f.to Geom. Rosario Fratto

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall’art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente ed esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI o INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria

Nocera Terinese, 21.04.2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Biagio Pronestì

COMUNE DI NOCERA TERINESE
(Prov. di Catanzaro)

OGGETTO: Istituto Superiore di Studi Musicali “P.I.Tchaikovsky” – processo di “statizzazione” previsto dall’art. 22 bis del Decreto Legge del 24 Aprile 2017, n.50, così come convertito, con modificazioni, dalla Legge 21.06.2017, n. 96, in attuazione del D.I. MIUR-MEF prot. n. 121 del 22.02.2019 – Atto di ricognizione e conferma - Approvazione schema di convenzione con MIUR.

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Commissario Straordinario
f.to Iannuzzi-Micucci-Iannò

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d’Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E’ stata pubblicata all’Albo Pretorio on-line in data **21.04.2022** in ottemperanza all’art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **21.04.2022**;
x perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)
perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Chiellino
