



Comune di **NOCERA TERINESE** (Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 28.03.2022	OGGETTO: Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Componente 3- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE ED INCLUSIONE GENERAZIONALE E RAZZIALE: "L'ESPERIENZA E LA SAPIENZA DELLA TERZA ETÀ INCONTRA LE FUTURE GENERAZIONI CON LO SGUARDO RIVOLTO ALL'INCLUSIONE DEGLI IMMIGRATI", mediante "demolizione e ricostruzione" dell'immobile confiscato sito in C/da Ligea di questo Comune
---	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **28** del mese di **Marzo** alle ore **15:00** nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione dell'Ente, a norma dell'articolo 143 del D.Lgs. 267/2000, con l'intervento dei sigg.ri

Nome e cognome	Qualifica	Presente
Dott.ssa Lucia IANNUZZI	Viceprefetto	SI
Dott. Roberto MICUCCI	Viceprefetto	NO
Dott.ssa Francesca IANNO'	Funzionario economico finanziario	SI

Con l'assistenza del Segretario comunale Avv. Carmela Chiellino, hanno adottato la deliberazione in oggetto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Considerato che:

- con D.P.R. del 30/08/2021 è stato disposto lo scioglimento di cui all'art. 143, comma 12 del D.lgs n. 267/2000 e l'affidamento della gestione di questo Comune alla Commissione Straordinaria composta da:
 - Dott.ssa Lucia IANNUZZI Viceprefetto
 - Dott. Roberto MICUCCI Viceprefetto
 - Dott.ssa Francesca IANNO' Funzionario economico finanziario

- con il predetto decreto sono state assegnate alla Commissione le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, nonché ogni altro potere o incarico comune alle medesime cariche;

Premesso che:

- nell'ambito dell'iniziativa denominata Next Generation EU è operativo il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il PNRR è organizzato in 6 Missioni, articolate in Componenti suddivise in Investimenti e Riforme. La Missione 5- Inclusione e coesione - è suddivisa in n. 3 Componenti di cui la terza - Interventi speciali per la coesione territoriale - è suddivisa in n. 4 Investimenti. Il secondo Investimento - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - dispone di un'assegnazione di 300.000.000 € per la realizzazione di n. 200 progetti nelle 8 Regioni del Mezzogiorno;
- il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, con nota prot. 1995 P del 22 novembre 2021, acquisita al protocollo Agenzia, in pari data, con il numero 16771, ha individuato l'Agenzia per la coesione territoriale quale Soggetto attuatore del succitato secondo Investimento - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie;
- con decreto n. 264 del 23 novembre 2021 l'Agenzia per la coesione territoriale ha pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, destinando al citato avviso un importo pari a 250.000.000 € e riservando alla procedura concertativo-negoziale, in cui i progetti vengono individuati a seguito di un percorso di concertazione, ex art. 15 L. n. 241/1990 e s.m.i., una quota di risorse pari a 50.000.000 €;
- il suddetto Avviso ha lo scopo di individuare, mediante procedura valutativa selettiva con graduatoria, proposte progettuali finalizzate al recupero, rifunionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità prescritte nel decreto di destinazione, ex art. 47, comma 2, del D. Lgs. n.159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza;
- l'art. 3 dell'Avviso di che trattasi prevede che possono presentare candidatura gli Enti territoriali, localizzati nelle Regioni del Mezzogiorno, destinatari del bene confiscato, indicato nella proposta progettuale, iscritto nel proprio patrimonio indisponibile, ex articoli 47 e 48 del D. Lgs n. 159/2011;
- questo Ente intende candidare all'Avviso in argomento l'immobile, sito nel territorio di Nocera Terinese (CZ), C.da Ligea, censito nel N.C.E.U. del predetto Comune al foglio 33 p.lla 2 sub 1, 2 e 3, confiscato alla criminalità organizzata con Decreto di confisca n. 27/03, emesso dal Tribunale di Catanzaro, confermato con decreto n. 101/07 della Corte di Appello di Catanzaro in data 15/06/2007 e divenuto definitivo in data 22/04/2008, e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune Nocera Terinese con Decreto prot. n. 71261/09/Area 1/O.S.P. del 19/11/2009, emesso dal Prefetto della Provincia di Catanzaro, consegnato dall'Agenzia del Demanio – Filiale Calabria con Verbale del 29/12/2009, al fine di creare un centro di aggregazione ed inclusione generazionale e razziale;

- il valore sociale che questo immobile può rappresentare è rilevante, in quanto ubicato in una zona densamente popolata e attualmente in fase di riqualificazione e rappresenterebbe una testimonianza tangibile e reale della presenza dello Stato e della legalità che si manifesta in uno spazio di interesse culturale per gli anziani, i giovani, gli immigrati e la loro valorizzazione;

Dato atto che:

- l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redigere uno "Studio di Fattibilità Tecnico-Economica" per la **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE ED INCLUSIONE GENERAZIONALE E RAZZIALE**, mediante "demolizione e ricostruzione" dell'immobile confiscato sito in C/da Ligea di questo Comune, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, a firma del Geom. Rosario Fratto, composto dai seguenti allegati:
 - 00 - Elenco elaborati
 - 01 - Relazione tecnica Generale
 - 02 – Elaborati Grafici
 - 03 - Piano di Fattibilità Economica
 - 04 - Stima sommaria di spesa
 - 05 - Primi elementi del Piano di Sicurezza
 - 06 - Studio di prefattibilità ambientale
 - 07 - Cronoprogramma
- l'importo complessivo dell'intervento, come risultante dal "Piano di Fattibilità Economica" è pari a € 1.935.000,00, ripartito come segue:

A. IMPORTO PER LAVORI E FORNITURE	A. Importo dei Lavori e delle Forniture		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	1.300.000,00 €	
		Totale importo dei lavori		1.300.000,00 €
	A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		35.000,00 €
		Totale importo dei lavori e degli oneri		1.335.000,00 €
	A.3	Importo delle Forniture		165.000,00 €
		Totale importo dei lavori e delle forniture a base d'appalto		1.500.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Spese per Servizi Tecnici		170.000,00 €
	B.7	Indagini geologiche e geognostiche		3.000,00 €
	B.8	Oneri di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016		24.000,00 €
	B.9	Spese di Gara e Allacci		10.000,00 €
	B.11	Casse previdenziali su spese tecniche		6.800,00 €
	B.14	IVA al 10% sull'importo dei lavori		133.500,00 €

B.15	IVA al 22% sull'importo delle forniture		36.300,00 €
B.16	IVA al 22% per spese tecniche e generali		39.556,00 €
B.17	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)		11.844,00 €
Totale importo somme a disposizione			435.000,00 €

TOTALE GENERALE (A + B)			1.935.000,00 €
--------------------------------	--	--	-----------------------

- che relativamente all'intervento in questione è stato generato il seguente codice C.U.P. (Codice Univoco di Progetto): E72F22000190006;

Considerato che:

- la suddetta progettazione è conforme al disposto di cui all'art. 23, comma 5 e 6, del D.lgs 50/2016, individuando, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite;
- la stessa è completa della documentazione prevista dagli artt. 17 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., capo I, sezione II e III;
- la stessa definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori ed il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

Dato Atto che l'intervento in questione verrà inserito nel piano delle Opere Pubbliche del triennio 2022/2024, nell'ambito degli interventi ricompresi nell'elenco annuale 2023;

Ritenuto il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento in parola meritevole di approvazione, in quanto idoneo per il raggiungimento degli scopi desiderati;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *“Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;
- il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa narrativa risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica economica relativo alla **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE ED INCLUSIONE GENERAZIONALE E RAZZIALE: "L'ESPERIENZA E LA SAPIENZA DELLA TERZA ETÀ INCONTRA LE FUTURE GENERAZIONI CON LO SGUARDO RIVOLTO ALL'INCLUSIONE DEGLI IMMIGRATI"**, mediante "demolizione e ricostruzione" dell'immobile confiscato sito in C/da Ligea di questo Comune, redatto dall'Ufficio Tecnico, per come da "Piano di Fattibilità Economica" ed "elenco elaborati" riportati in premessa.
3. **Di dare atto che:**
 - la spesa complessiva di € 1.935.000,00 è riveniente dal finanziamento di cui al PNRR, Missione 5-Componente 3- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie;
 - l'intervento in questione verrà inserito nel piano delle opere pubbliche del triennio 2022/2024, nell'ambito degli interventi ricompresi nell'elenco annuale 2023;
 - relativamente all'intervento in questione è stato generato il seguente codice C.U.P. (Codice Univoco di Progetto): E72F22000190006;
4. **Di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Rosario Fratto;
5. **Di trasmettere** copia della presente ai Responsabili dei Servizi: Tecnico, Economico Finanziario, Amministrativo per i provvedimenti e gli adempimenti necessari;
6. **Di autorizzare** il legale rappresentante del Comune di Nocera Terinese ad inoltrare domanda per l'ottenimento del finanziamento a valere sul PNRR, Missione 5 Componente 3- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie;
7. **Di dichiarare** la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, sussistendone i presupposti di legge per la motivazione in premessa riportata.

COMUNE DI NOCERA TERINESE
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

☒

Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale

☐

Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale

OGGETTO: Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Componente 3-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea.

Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE ED INCLUSIONE GENERAZIONALE E RAZZIALE: "L'ESPERIENZA E LA SAPIENZA DELLA TERZA ETÀ INCONTRA LE FUTURE GENERAZIONI CON LO SGUARDO RIVOLTO ALL'INCLUSIONE DEGLI IMMIGRATI", mediante "demolizione e ricostruzione" dell'immobile confiscato sito in C/da Ligea di questo Comune

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1 e comma 2 del D.Lgs 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs 174/2012, e 147bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Nocera Terinese, 28/03/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Geom. Rosario Fratto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs 174/2012, e 147bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

☐ HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

☐ NON HA RIFLESSI DIRETTI o INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

☐ NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria

Nocera Terinese, 28/03/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Dott. Biagio Pronesti

COMUNE DI NOCERA TERINESE
(Prov. di Catanzaro)

OGGETTO: Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Componente 3-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE ED INCLUSIONE GENERAZIONALE E RAZZIALE: "L'ESPERIENZA E LA SAPIENZA DELLA TERZA ETÀ INCONTRA LE FUTURE GENERAZIONI CON LO SGUARDO RIVOLTO ALL'INCLUSIONE DEGLI IMMIGRATI", mediante "demolizione e ricostruzione" dell'immobile confiscato sito in C/da Ligea di questo Comune

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria
F.to Iannuzzi-Micucci-Iannò

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data _____ in ottemperanza all'art.32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.Lgs. n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____;
x perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)
perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Chiellino
