



COMUNE DI NOCERA TERINESE
(PROVINCIA CATANZARO)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN USO IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI STRUTTURE RICETTIZIE, NONCHÉ DI IMMOBILI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO SITI NEL TERRITORIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri della Giunta Comunale) n. 21 del 09.03.2022 l'Amministrazione Comunale ha espresso l'indirizzo di attivare il procedimento per l'individuazione di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale in cui il Comune di NOCERA TERINESE possa effettuare matrimoni di rito civile, al di fuori della Casa Comunale, al fine di valorizzare gli aspetti storico-architettonici, di paesaggio, di tradizione religiosa e culturale del territorio;

CONSIDERATO che il Comune di NOCERA TERINESE intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per 3 (tre) anni, in uso esclusivo, all'Ente, un locale da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

ATTESO che l'obiettivo del Comune di NOCERA TERINESE è offrire ai cittadini e a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio nel territorio di NOCERA TERINESE l'opportunità di usufruire di sedi separate, contribuendo così ad una maggiore conoscenza del patrimonio naturalistico e storico locale, con ricadute positive sull'economia della zona;

RITENUTO quindi opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o degli aventi titolo, di immobili di pregio presenti sul territorio comunale di concedere in comodato pluriennale gratuito in uso esclusivo all'Ente per la celebrazione dei matrimoni, da utilizzare, per lo svolgimento di tale funzione;

DATO ATTO che il presente avviso ha carattere esplorativo, con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3, D.P.R. n. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

PRECISATO che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne il Comune di NOCERA TERINESE da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di alcun diritto, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

DATO ATTO che i locali concessi in uso gratuito devono:

- possedere i requisiti di idoneità ed agibilità, essendo aperti al pubblico;
- rimanere ad uso esclusivo del Comune di NOCERA TERINESE;
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti;



COMUNE DI NOCERA TERINESE (PROVINCIA CATANZARO)

SOTTOLINEATO che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune, a mezzo di personale dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Stato Civile;

RICHIAMATO il regolamento comunale "per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili" approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) nr. 19 del 09.03.2022.

Tutto ciò premesso

AVVISA

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale di NOCERA TERINESE, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito ed esclusivo, per una durata di anni tre, al Comune di NOCERA TERINESE idonei locali al fine dell'istituzione di separati Uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni, alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso immobili di pregio terrà indenne Comune di NOCERA TERINESE da oneri e spese, non comportando per i proprietari/aventi titolo diritti di alcuna entità, sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati e che con successivi atti dell'Amministrazione provvedere a stabilire i criteri e le tariffe da applicare per l'uso della sede ai nubendi, che dovranno versare direttamente al Comune di NOCERA TERINESE;
- il Comodante esonera altresì il Comune di NOCERA TERINESE comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
- i locali dovranno essere concessa in uso esclusivo al Comune di NOCERA TERINESE per la sola celebrazione di matrimoni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del comodante;
- la celebrazione dei matrimoni è pubblica e pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune di NOCERA TERINESE si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, il Comune di NOCERA TERINESE si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché - ad insindacabile giudizio del Comune di NOCERA TERINESE - risulti essere idonea.

LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DOVRÀ PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL



COMUNE DI NOCERA TERINESE (PROVINCIA CATANZARO)

COMUNE DI NOCERA TERINESE ENTRO E NON OLTRE GIORNO 30.03.2022.

A detta manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- la planimetria dei locali (interni/esterni) che si intendono concedere in comodato d'uso a questo Comune per la celebrazione di matrimoni di rito civile;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia del documento di identità, attestante:

o che le strutture ricettizie ed i siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale

o artistico sono decorosi ed adeguati alle finalità pubblico-istituzionali di cui sopra e che sussistono i requisiti richiesti dalla normativa di legge, da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Sez. I del Consiglio di Stato con parere n. 196 de 22/01/2014;

o di consentire la disponibilità giuridica in comodato gratuito a questo Comune per anni

tre, rinnovabili previo accordo tra le parti;

o di impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di NOCERA TERINESE;

o di mantenere indenne il Comune di NOCERA TERINESE da qualsiasi spesa ed onere, nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali; o di essere consapevole che la concessione dei locali in comodato gratuito non comporta in capo al proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo del corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

o di aver preso visione della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri della Giunta Comunale) n. 21 del 09.03.2022 e del regolamento comunale "per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili" approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) nr. 19 del 09.03.2022.

Alla richiesta seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

La documentazione sarà trasmessa alla Commissione Straordinaria per le decisioni in merito.

NOCERA TERINESE, lì 09.03.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
GIULIANA CEMBALO