



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA

N. 29 Del 20/09/2021	OGGETTO: Adempimenti art. 172 TUEL n.267/2000 – verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà oppure in diritti di superficie.
-------------------------	--

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **venti (20)** del mese di **settembre** alle **ore 16,30** il Commissario Straordinario, **Dott.ssa Lucia Iannuzzi**, con la presenza del **Sub Commissario rag. Anna Antonella Sdao** e con l'assistenza del Segretario comunale **Dott.ssa Carmela Chiellino**, hanno adottato la deliberazione in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera b) del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal d.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio con la quale viene fatto presente che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) esistono al momento procedure definite per le cessioni in proprietà e/o in diritto di superficie, le cui risultanze tecnico-economiche sono riportate nella stessa relazione che alla presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le indicazioni fornite nella relazione costituiscano un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

PRESO ATTO che in relazione a quanto sopra il Comune di Nocera Terinese prevede di introitare presumibilmente, la somma di euro 154.872,00 a titolo di corrispettivo per la cessione delle aree suddette, per come specificato nella relazione a firma del Responsabile del Servizio Patrimonio;

VISTO il vigente strumento urbanistico generale approvato con provvedimento Consiliare n. 15 del 09/07/2011;

PRESO ATTO che sono pervenute talune richieste di assegnatari di lotti in diritto di superficie per ottenere la trasformazione in diritto di proprietà;

RITENUTO di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la ricognizione dei lotti già assegnati in diritto di superficie, suscettibili di essere trasformati in diritto di proprietà, in applicazione dell'art. 31, comma 45, e seguenti della Legge 23/12/1998 n. 448 e s.m.i., onde poter addivenire ad un disciplinare regolamentare ed alla predisposizione di uno schema di convenzione per garantire la par conditio tra gli interessati, previa determinazione dei costi relativi;

RICHIAMATA altresì

- ✓ **la deliberazione** del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 29.03.2019, con la quale sono state determinate le quantità e qualità delle aree da destinare alle attività alle attività produttive e residenziali;
- ✓ **il decreto** n. 10 del 03.08.2021 con il Geom. Rosario Fratto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTI:

- La Legge 30/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020);
- Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Che per effetto di tale proroga è attualmente vigente l'istituto dell'esercizio provvisorio ex art 163 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023 presentato al Consiglio con deliberazione di G.C. n. 30 del 20.09.2021;

Visto il redigendo Bilancio di previsione Bilancio di Previsione Finanziaria 2021/2023.

Evidenziato che il presente atto ed i suoi allegati verranno inseriti nella nota di aggiornamento al D.U.P. 2021/2023;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale finanziario 2021/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL)

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

- a) **destinarsi** alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n ° 167 del 18/04/1962 e ss. mm. ii. , n° 865 del 22/10/1971 e n° 457 del 05-08-1978, le aree che potranno essere cedute in diritto di superficie nell'anno 2020, con i relativi prezzi così per come indicato nella Relazione a firma del Responsabile del Servizio Demanio, custodita in archivio per un calcolo complessivo presunto di € 154.872,00;

- b) **dare atto che** la presente delibera costituisce parte integrante e sostanziale del bilancio di previsione pluriennale 2021/2023, giusta disposizione di cui all'art. 172 lettera D del T.U. n. 267/2000;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la ricognizione, sulla scorta della documentazione in atti, del numero dei lotti che possono essere oggetto di trasformazione da diritto di superficie a vendita in diritto di proprietà, in applicazione dell'art. 31, comma 45, e seguenti della Legge 23/12/1998 n. 448 e s.m.i., onde poter addivenire ad un disciplinare regolamentare ed alla predisposizione di uno schema di convenzione per garantire la par conditio tra gli interessati, previa determinazione dei costi relativi;

- c) inserire il presente provvedimento nella nota di aggiornamento del "Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022", sezione operativa ;
- d) demandare agli uffici competenti la sua pubblicazione e la raccolta di eventuali osservazioni allo stesso per la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale contestualmente all'approvazione del bilancio 2020/2022.

Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.leg.vo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere al riguardo.

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

X Giunta Comunale

Consiglio Comunale

OGGETTO: Adempimenti art. 172 TUEL n.267/2000 – verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà oppure in diritti di superficie.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° e comma 2° del D.Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Nocera Terinese 20/9/2021

**Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Dott. Rosario Fratto**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come

modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI o INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria

Nocera Terinese 20/09/2021

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Luca RASO**

COMUNE DI NOCERA TERINESE
(Prov. di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Commissario Straordinario
f.to Dott.ssa Lucia Iannuzzi

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 11.10.2021 in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20.09.2021;
x perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Chiellino

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla residenza municipale, li 11.10.2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Chiellino