



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA

N.27 Del 20/09/2021	OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008. Triennio 2021-2023.
------------------------	--

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **venti (20)** del mese di **settembre** alle ore **16,30** il Commissario Straordinario, **Dott.ssa Lucia Iannuzzi**, con la presenza del **Sub Commissario rag. Anna Antonella Sdao** e con l'assistenza del Segretario comunale **Dott.ssa Carmela Chiellino**, hanno adottato la deliberazione in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che l'art. 58 della legge n. 133/2008 stabilisce che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e conseguentemente viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione.";
- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;
- che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

DATO ATTO

- che l'art. 42, comma 2, lett.1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO

- che il competente Settore Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibile di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
-

RILEVATO

- Che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

RILEVATO ALTRESÌ

- Che, non disponendo questo Ente di piani esecutivi per insediamenti produttivi né per edilizia economica e popolare, per l'anno 2021 non è prevista alcuna cessione di aree da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie per le finalità delle norme sopra riportate;

RICONOSCIUTO

- Che tale elenco, effettivamente redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici del Comune di Sorbo San Basile, ha consentito al responsabile del Settore Tecnico-Manutenitivo una prima valutazione dei predetti immobili con l'indicazione dell'eventuale attuazione del piano di valorizzazione ed alienazione;

CONSIDERATO

- Che l'inserimento del piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'ente;

RICHIAMATO

- il comma 11 dell'articolo 56-bis del citato decreto legge n. 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legge n. 125/2015) il quale prevede che, "... In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228";

DATO ATTO

Che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari predisposto dal Responsabile dell'Ufficio per il triennio 2021-2023, conferma per la quasi interezza quello già approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 09 del 18/07/2020;

VISTI l'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008;

il decreto legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. **Di adottare**, per il triennio 2021/2023, il piano delle alienazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune, ed altresì, il piano dei beni suscettibili di valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008 e succ. mm. ed ii;
2. **Di dare atto** che con successivo atto, da parte del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, si darà corso alla definitiva approvazione;
3. **Di allegare** il presente atto alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 ed altresì al Bilancio di previsione finanziario 2021/2023.
4. **Dare atto** che il presente piano delle valorizzazioni e alienazioni sarà pubblicato sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente".
5. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, ultimo comma del D. Lgs.vo n. 267/2000.

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008. Triennio 2021-2023.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° e comma 2° del D.Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Nocera Terinese 20/9/2021

**Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Dott. Rosario FRATTO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI o INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria

Nocera Terinese 20/09/2021

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Luca RASO**

COMUNE DI NOCERA TERINESE
(Prov. di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Commissario Straordinario
f.to Dott.ssa Lucia Iannuzzi

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 11.10.2021. in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20.09.2021;
x perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Chiellino

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla residenza municipale, li 11.10.2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Chiellino