



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(prov. di CATANZARO)

DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

N. 6

Del 16/02/2021

OGGETTO: Incarico professionale al geom. Michele Floro per stesura elenco dei beni immobili intestati al Comune ed accatastamento immobili comunali: Municipio - Scuola Media Nocera centro – Scuola Media Nocera scalo – Capannoni in località Fangiano ed ex macello in località Cona con la relativa A.P.E. degli edifici sopra -Impegno di spesa - CIG ZD830611EE

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno SEDICI del mese di FEBBRAIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ravvisata l'urgenza di provvedere a stilare l'elenco dei beni immobili intestati al Comune di Nocera Terinese e contestualmente all'accatastamento degli immobili di proprietà comunale indicati in oggetto con la relativa certificazione energetica A.P.E., e precisamente:

- Sede del Municipio
- Scuola Media, Elementare e Materna di Nocera centro
- Scuola Media, Elementare e Materna di Nocera Marina
- Capannoni industriali in località Fangiano
- Ex macello in località Cona

Considerato che detta attività non può essere svolta dall'unico geometra in servizio presso quest'Ufficio Tecnico, sia per la mancanza di strumentazione adeguata che per la mole di lavoro da svolgere;

Che pertanto si deve fare ricorso ad un operatore economico esterno;

Visto l'art. 31 comma 8 del D.lgs n. 50/2016, che consente di conferire in via diretta incarichi professionali, qualora la spesa sia inferiore a 40.000,00 euro;

Viste le linee guida n. 1 di attuazione del D.lgs n. 50/2016, emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, recanti: "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", in base ai quali è consentito ricorrere ad un incarico esterno, favorendo l'accesso ai piccoli e medi operatori economici dell'area tecnica;

Viste le vigenti disposizioni normative e regolamentari inerenti la determina a contrarre, ed in particolare:

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, il quale stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), relativa agli affidamenti sotto i 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico/professionali, ove richiesti";
- l'art. 192 comma 1 del D.lgs n. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve

essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, all'art. 1, comma 3, prevede che, per gli affidamenti diretti, la stazione appaltante può procedere, tramite determina a contrarre o un atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.;

Che, per effettuare il servizio di che trattasi, è stato interpellato il geom. Michele Floro, il quale con nota prot. n. 239/2021 ha presentato un preventivo di spesa pari ad € 36.500,00;

Ravvisata pertanto la necessità di assumere la determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico relativo alle attività sopra enunciate, precisando che:

- il fine che si intende perseguire è la stesura dell'elenco dei beni immobili intestati al Comune di Nocera Terinese e l'accatastamento dei fabbricati di proprietà comunale indicati in oggetto
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale
- la forma del contratto è una lettera d'incarico/disciplinare
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste dal Codice Civile e dalle norme vigenti in materia di contabilità e contrattualistica pubblica
- la scelta del contraente, per le motivazioni sopra esposte, viene effettuata mediante affidamento diretto a professionista di comprovate conoscenze tecniche.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 04/11/2020 con la quale è stato approvato il bilancio previsionale anno 2020 e pluriennale 2020/2022;

Preso atto dei pareri resi ai sensi degli artt.151, 153 e147 bis del D.lgs 267/2000, in ordine alla copertura finanziaria e regolarità tecnico/contabile amministrativa del presente atto;

Vista la legge 15/05/1997, n. 127;

Visto il D.lgs n. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 126/2014;

Visto il D.lgs n. 165/2001;

Visto il D.lgs n. 50/2016;

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Legge Regionale n. 21/2010 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale

DETERMINA

La premessa è parte integrante del presente atto;

Di affidare al geom. Michele Floro, con studio a Falerna alla località Villani, iscritto al Collegio Provinciale dei geometri e geometri laureati di Catanzaro al n. 1638, P.I. 00196560791, in possesso dei requisiti di legge richiesti, l'incarico professionale per la stesura dell'elenco dei beni intestati al Comune di Nocera Terinese, per l'accatastamento e relativa certificazione energetica A.P.E. dei seguenti immobili:

- Sede del Municipio
- Scuola Media, Elementare e Materna di Nocera centro
- Scuola Media, Elementare e Materna di Nocera Marina
- Capannoni industriali in località Fangiano
- Ex macello in località Cona

Di dare atto che l'incarico viene conferito ad un professionista esterno poichè non può essere svolto dall'unico geometra in servizio presso quest'Ufficio Tecnico, sia per la mancanza di strumentazione adeguata, che per la mole di lavoro da svolgere;

Di dare atto inoltre che per l'espletamento degli atti di cui sopra, quest'ufficio ritiene congruo il preventivo di spesa, dell'importo di € 36.500,00 onnicomprensivo di contributo cassa ed IVA al 22%, presentato dal geom. Michele Floro;

Di dare atto ancora che al finanziamento della spesa di € 36.500,00 si provvederà con i fondi derivanti dal canone di fitto dei capannoni siti in località Fangiano nonché da quelli derivanti dalla vendita dell'immobile ex mattatoio sito in località Cona.

Di nominare Responsabile del Procedimento il Sindaco ing. Antonio Albi;

Il professionista incaricato sottoscrive in calce la presente determinazione in segno di accettazione di tutte le clausole in essa riportate, che comunque saranno meglio enunciate nella lettera di incarico/disciplinare da sottoscrivere con il Responsabile dell'Area Tecnica.

Il presente atto viene trasmesso:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'art. 151 comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- al Sindaco ed al Segretario Comunale per opportuna conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.

Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Il Sindaco ing. Antonio Albi

VISTO di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL

Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Il Sindaco ing. Antonio Albi

<p>Note dell'Ufficio di Ragioneria</p> <p>Capitolo _____</p> <p>Stanz. Comp./Res. E. _____</p> <p>Imp. AssuntiE. _____</p> <p>DisponibilitàE. _____</p> <p>Liquidazione attuale ..E.</p> <p>Impegno AttualeE. _____</p> <p>Succ. disponibilitàE. _____</p> <p style="text-align: center;">Il Contabile</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria / art. 151, comma 4 del T.U. 267/2000</p> <p>Lì, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario Francesco Cardamone Decreto n. 1 del 9.2.2021</p>
--	--

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line al n., e rimane pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi dal al