



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(prov. di CATANZARO)

via F. A. Rizzuto, 16 - cap 88047
p. IVA 00297930794

tel. 0968/91300

IL SINDACO

Stante la particolare situazione di emergenza sanitaria dovuta al COVID-19
proroga la validità del presente

AVVISO PUBBLICO n.1 PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE

IL SINDACO

- Atteso che il Comune di Nocera Terinese (CZ) ha avviato la formazione di una Variante al Piano Strutturale Comunale, con adeguamento al Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica ed alle altre disposizioni normative in materia sopravvenute;
- Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale perseguire l'obiettivo del "Consumo di Suolo zero", per come disciplinato dalla normativa urbanistica regionale e che, riguardo a ciò, sono pervenute molteplici sollecitazioni ed istanze di proprietari, tese al declassamento di terreni da "Urbanizzabili" ad "Agricoli"

INVITA

chiunque interessato a presentare proposte per la partecipazione alla formazione della Variante al Piano Strutturale, sulla base di quanto indicato nel presente Avviso.

- La partecipazione vale quale autorizzazione alla pubblicazione della proposta nello spazio del sito web comunale appositamente dedicato e/o in occasione di eventi legati alla redazione del Piano Strutturale. Le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:
 1. domanda su carta libera contenente generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate
 2. riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta
 3. tecnica regionale)
 4. documentazione fotografica dello stato attuale.
- Le proposte dovranno essere presentate inderogabilmente **entro il 26/02/2021**, in modalità cartacea presso il protocollo comunale oppure tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo protocollo.noceraterinese@asmepec.it
- Il presente Avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo e del Piano Strutturale da parte del Comune.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle proposte presentate.
- È fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione Comunale nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.
- Non è dovuta risposta alle proposte presentate in relazione al presente Avviso.
- Tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- Non saranno prese in considerazione le proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso. I soggetti interessati che avessero già inviato proposte antecedentemente alla data di emanazione del presente Avviso, sono tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nello stesso.

Nocera Terinese, 26.01.2021





COMUNE DI NOCERA TERINESE

(prov. di CATANZARO)

via F. A. Rizzuto, 16 - cap 88047
p. IVA 00297930794

tel. 0968/91300

IL SINDACO

Stante la particolare situazione di emergenza sanitaria dovuta al COVID-19
proroga la validità del presente

AVVISO PUBBLICO n.2 PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE

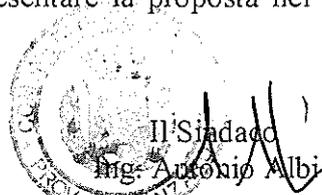
IL SINDACO

- Atteso che il Comune di Nocera Terinese (CZ) ha avviato la formazione di una Variante al Piano Strutturale Comunale, con adeguamento al Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica ed alle altre disposizioni normative in materia sopravvenute;
- Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare un impulso all'attuazione dei Piani di lottizzazione, ove sono stati riscontrati atavici problemi per la stipula delle convezioni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie ivi previste

INVITA

- I proprietari delle suddette aree a presentare proposte di attuazione delle previsioni dei suddetti piani attuativi, mediante la proposizione di comparti edificatori di attuazione, estesi ad una superficie minima di mq. 5.000,00, ove siano evidenziate le modalità e le soluzioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per lotti funzionali.
- La partecipazione vale quale autorizzazione alla pubblicazione della proposta nello spazio del sito web comunale appositamente dedicato e/o in occasione di eventi legati alla redazione del Piano Strutturale. Le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:
 1. domanda su carta libera contenente generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate
 2. riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta tecnica regionale)
 3. documentazione fotografica dello stato attuale
 4. proposta di costituzione del comparto su carta tecnica regionale e catastale, sottoscritta dai proprietari interessati.
- Le proposte dovranno essere presentate inderogabilmente **entro il 26/02/2021**, in modalità cartacea presso il protocollo comunale oppure tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo protocollo.noceraterinese@asmpec.it
- Il presente Avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Strutturale da parte del Comune.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle proposte presentate.
- È fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione Comunale nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.
- Non è dovuta risposta alle proposte presentate in relazione al presente Avviso.
- Tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- Non saranno prese in considerazione le proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso. I soggetti interessati che avessero già inviato proposte antecedentemente alla data di emanazione del presente, sono tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nello stesso.

Nocera Terinese, 26.01.2021


Il Sindaco
Ing. Antonio Albi



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(prov. di CATANZARO)

via F. A. Rizzuto, 16 - cap 88047
p. IVA 00297930794

tel. 0968 91300

IL SINDACO

Stante la particolare situazione di emergenza sanitaria dovuta al COVID-19
proroga la validità del presente

AVVISO PUBBLICO n.3 PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE

IL SINDACO

- Atteso che il Comune di Nocera Terinese (CZ) ha avviato la formazione di una Variante al Piano Strutturale Comunale, con adeguamento al Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica ed alle altre disposizioni normative in materia sopravvenute;
- Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale effettuare una ricognizione delle aree di proprietà del demanio marittimo, stante l'incertezza nei procedimenti amministrativi venutasi a creare lungo la fascia costiera a seguito di sentenze e atti di acquisto di aree poste a **ridosso della SS18**

INVITA

- Chiunque sia interessato a tali problematiche a presentare ogni atto (atti di compravendita, sentenze passate in giudicato, altro) utile alla definizione dell'iter procedurale ed al relativo avvio di una richiesta di aggiornamento del S.I.D. presso gli Enti competenti.
- La partecipazione vale quale autorizzazione alla pubblicazione della proposta nello spazio del sito web comunale appositamente dedicato e/o in occasione di eventi legati alla redazione del Piano Strutturale. Le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:
 1. domanda su carta libera contenente generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate
 2. riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta tecnica regionale)
 3. documentazione fotografica dello stato attuale
 4. documentazione attestante la proprietà.
- La documentazione dovrà essere presentata inderogabilmente **entro il 26/02/2021**, in modalità cartacea presso il protocollo comunale oppure tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo protocollo.noceraterinese@asmepec.it
- Il presente Avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Strutturale da parte del Comune.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere ulteriori atti aggiuntivi alla documentazione presentata.
- È fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione Comunale nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.
- Non è dovuto riscontro in merito alla documentazione presentata in relazione al presente.
- Tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili presso l'Ufficio Tecnico comunale.
- I soggetti interessati che avessero già inviato documentazione a tal riguardo antecedentemente alla data di emanazione del presente Avviso, sono tenuti a ripresentarla nei termini e con le modalità indicati nello stesso.

Nocera Terinese, 26/01/2021

