



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia
n. 4111 del 02/07/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N.1848/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del 02/07/2020 prot. n. 4111, presentata dal sig. **Ventura Paolo Cesare**, nato a Nocera Terinese il 04/06/1945, c.f. **VNT PCS 45H04 F910N**, residente in Nocera Terinese (CZ) alla via Marconi n. 11, in qualità di titolare dell'azienda agricola Ventura Paolo Cesare, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per i lavori di **costruzione di un fabbricato connesso alla conduzione agricola da adibire a frontoio, deposito olio e garage mezzi agricoli**, da eseguirsi alla località Cona, su terreno ricadente al foglio di mappa n. 23, mappale 195 e 196, in zona E1 (Ambito Agricolo Ordinario);

VISTI gli elaborati di progetto allegati: Elaborati grafici e relazione tecnica;

VISTO che il richiedente, in quanto proprietario, ha titolo al rilascio del suddetto permesso;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 23.07.2004;

VISTO lo strumento urbanistico comunale P.S.C. e R.E.U., approvato con delibera del C.C. n. 15 del 09/07/2011;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTA l'attestazione di conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria, in sostituzione del parere igienico-sanitario dell'A.S.L.;

VISTA la dichiarazione e la quantificazione relativa allo smaltimento del materiale inerte, di cui all'Ordinanza n. 1495 del 03.07.2001 del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria;

VISTA l'istanza prodotta alla Regione Calabria – Dipartimento LL.PP. – Servizio Tecnico di Catanzaro (ex Ufficio del Genio Civile), prot. n. 355557/2020 del 02/11/2020 – istanza n. 26934/2020, nonché il parere favorevole del Dipartimento 2 – Presidenza U.O.A. Foreste, Forestazione e Difesa del suolo prot. n. 327644 del 12/10/2020 e l'autorizzazione per l'espianto ed il reimpianto della Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura (ARA) Settore 3 – decreto dirigenziale n. 10705 del 22/10/2020 ;

VISTA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia e, in particolare:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- il D. Lgs. 152/1999;
- il D. P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la legge 15.05.1997, n. 127;

CONSIDERATO che l'area interessata all'opera **non ricade** nel P.A.I. (Piano d'Assetto Idrogeologico), approvato dal Consiglio Regionale con la delibera n. 115 del 28.12.2001;

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile coperta mq. 695,665
- Altezza alla gronda..... mt. 4,90
- Numero dei piani..... n. terra
- Volume..... mc. 2180,35
- Arretramento dal ciglio stradale..... mt. oltre 10,00
- Arretramento dai confini..... mt. oltre 5,00
- Distanza dai fabbricati mt. oltre 10,00

CONSIDERATO che il contributo di concessione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001, riferito agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione, non è dovuto ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001;

VISTO il versamento dei diritti di segreteria di € 600,00, versato con bonifico presso la banca Monte dei Paschi di Siena CRO n. A102153204801030484266042660IT del 20/07/2020;

VISTA la delibera della G.M. n. 74 del 23/06/2020 con la quale sono state attribuite al Sindaco le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica e del SUE;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Ventura Paolo Cesare, nato a Nocera Terinese il 04/06/1945, c.f. **VNT PCS 45H04 F910N**, residente in Nocera Terinese (CZ) alla via Marconi n. 11, in qualità di titolare dell'azienda agricola Ventura Paolo Cesare, per la realizzazione dei lavori di **costruzione di un fabbricato connesso alla conduzione agricola da adibire a frontoio, deposito olio e garage mezzi agricoli**, da eseguirsi alla località Cona, su terreno ricadente al foglio di mappa n. 23, mappale 195 e 196, in zona E1 (Ambito Agricolo Ordinario), per come rappresentato nel progetto redatto dall'ing. Salvatore Vaccaro e dal geom. Orlando, composto da n. 10 tavole che, vistate, si allegano al presente permesso come parte integrante.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente permesso ed essere ultimati entro tre anni dalla comunicazione d'inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate, nonché con osservanza delle leggi, regolamenti e prescrizioni di seguito riportate.

Avvertenze e prescrizioni

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il titolare del permesso, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme legislative e regolamenti nonché delle prescrizioni e delle modalità esecutive stabilite nel presente permesso, negli atti progettuali esecutivi, nella legge 626/96 e nel D. Lgs. n. 81 del 9.4.2008 e s.m.i..

Il rilascio del presente permesso non esime il titolare del permesso dal munirsi dei necessari pareri, nulla – osta, ecc., da rilasciarsi da parte di altri Enti o Amministrazioni.

Il titolare del permesso è tenuto a comunicare al Comune l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del permesso.

Il titolare del permesso è tenuto a chiedere con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o, comunque, prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.

L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo in caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

A lavori ultimati il titolare del permesso, o i successori od aventi causa, hanno l'obbligo di richiedere il certificato di agibilità/abitabilità.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere indicati, se non già espressi nella domanda di permesso, i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà essere tempestivamente comunicata.

Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni diurne di ingombro e di pericolo (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse). Ad apporre tali segnalazioni dovrà provvedere l'impresa esecutrice dei lavori, che sarà responsabile anche della gestione e manutenzione delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, gli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori.

Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:

- Il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto;
- Eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso il Genio Civile;
- Il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
- Ogni altra autorizzazione nulla – osta, prescritto per le opere di cui si tratta.

Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici.

Prescrizioni speciali.

- Unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori e comunque prima dell'inizio degli stessi, l'impresa costruttrice dovrà:

- a) trasmettere a questo Comune il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva);
- b) comunicare il nominativo e le generalità del responsabile del cantiere;
- c) trasmettere la dichiarazione in ordine all'organico medio annuo impiegato, distinto per qualifica;
- d) trasmettere la dichiarazione circa l'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti.

Si avverte che, in caso d'inadempienza, il presente permesso di costruire sarà privo di efficacia e pertanto verrà sospeso in attesa del rilascio del predetto documento da parte della Cassa Edile.

A lavori eseguiti, il proprietario dell'immobile è tenuto ad effettuare la relativa variazione catastale.

Dalla Residenza Municipale, li 05/11/2020

Responsabile dell'Area Tecnica
Il Sindaco
Ing. Antonio Albi

Visto, per accettazione e ricevuta del presente permesso di costruire

Li, _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO

.....

ANNOTAZIONI

(relazione di notifica, pubblicazione all'albo, proroghe, volturazioni, ecc.)