



Comune di NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

COPIA

Deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

N. 134 DEL 13.11.2020	OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e rimozione dei vincoli di cui all'art. 31, comma 49 bis, legge 448/1998, di un'area sita nel PEEP Pianeruzzo – Sig.ra Guzzo Teresina – Autorizzazione al Responsabile dell'Area Amministrativa ad interim – Servizio Patrimonio ad intervenire nella stipula dell'atto Pubblico notarile. Integrazione e Modifica parziale Deliberazione di G.C. n. 126/2020.
--	---

L'anno **Duemilaventi** il giorno **Tredici (13)** del mese di **Novembre** alle ore **11:20** nella sala Consiliare del Comune suddetto all'uopo individuata, con decreto sindacale n.04/2020, la Giunta Comunale, appositamente convocata dal Sindaco, si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
ALBI Antonio	Sindaco	X	
CARDAMONE Francesco	Vice Sindaco	X	
GRANDINETTI Walter	Assessore	X	
VACCARO Patrizia	Assessore	X	
VITELLINO Rosa	Assessore	DIMISSIONARIO	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000) il **Segretario Comunale D.ssa Rosetta Cefalà**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

PRESIEDE IL SINDACO ING. ANTONIO ALBI, il quale constatato che gli intervenuti **nelle modalità di videoconferenza** sono in numero legale, **dichiara** aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai fini della legalità della seduta, il Segretario Comunale attesta che:

Il Sindaco, l'Assessore Grandinetti Walter sopra generalizzati, ed il Segretario Comunale dalla sala consiliare del Comune di Nocera Terinese, muniti dei dispositivi individuali di protezione e disposti assicurando la distanza minima interpersonale stabilita con i provvedimenti governativi emanati in relazione all'emergenza sanitaria da covid-19 ;

Il Vice Sindaco Cardamone Francesco e l'Ass.re Vaccaro Patrizia dalle rispettive abitazioni ove risiedono, sono collegati contemporaneamente in videochiamata, **mediante la piattaforma "GOOGLE MEET"**;

tutti i presenti sono stati identificati con certezza;

tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione.

Il collegamento si chiude alle ore 12:10.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Nocera Terinese è dotato di un'area PEEP relativa alla zona di Pianeruzzo, approvato ai sensi della legge 18.4.1962, n. 167;

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 71 del 10 novembre 2005, che ha approvato lo schema di convenzione in cui si stabilisce che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà comporta la stipula di una convenzione modificativa di quella già stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971, oltre alla tabella per il calcolo del corrispettivo per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;

Vista la convenzione per atto pubblico amministrativo Rep. n. 578 in data 01/04/1995, registrata a Lamezia Terme al n. 611 dell' 11/04/1995, con la quale il comune di Nocera Terinese concede alla Sig.ra Guzzo Teresina, per il prezzo di £ 12.500.000, il diritto di superficie di area destinata ad edilizia residenziale pubblica, e precisamente di un lotto di terreno di superficie di mq 270 identificata al comparto A1 lotto n. 1;

Considerato che la Sig.ra Guzzo Teresina ha manifestato al Comune di Nocera la volontà di acquisire la piena proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie di cui alla convenzione Rep. n. 578/1995, previa esecuzione degli adempimenti propedeutici di riferimento;

Richiamata a tale riguardo la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 05.06.2020 avente ad oggetto: " Costituzione del diritto di superficie Repertorio 578 del 01.04.1995. Autorizzazione al Segretario Comunale pro-tempore a comparire nell'atto pubblico per conferma e trascrizione convenzione detta ed adempimenti successivi di individuazione catastale";

Vista la nota del 15/07/2020 presentata in data 20 luglio 2020 prot. n. 4601 con la quale la Sig.ra Guzzo Teresina, ha formalizzato la richiesta di acquisizione della piena proprietà dell'area sopra citata già acquisito in diritto di superficie di cui all'atto Rep. N. 578/1995 e la contestuale estinzione dei vincoli relativi alla convenzione ex art. 35 della legge 865/1971;

Visto l'atto a firma del Notaio Avv. Brunella Fabiano del 21.7.2020 Rep. n. 8269 , Racc. n. 6719, Registrato all'Agenzia delle Entrate – sede di Lamezia Terme il 10/08/2020, al n. 1740, Serie 1T, Trascritto all'Agenzia del Territorio di Catanzaro in data 11/08/2020 , al Reg.Gen. n. 8750 , Reg. Part. N. 6462; avente ad oggetto il deposito della convenzione originaria con gli atti necessari per la trascrizione della stessa nei registri immobiliari e contestuale individuazione dei relativi estremi catastali dell' attuale particella costituente l'area superficiaria , identificata nel foglio di mappa n. 20 , particella 265, che, - quale porzione delle particelle originarie nn.139- 210 – e 245 del foglio di mappa 20 - , costituisce l'area di sedime su cui insiste il fabbricato, di proprietà superficiaria della sig.ra Guzzo dalla stessa realizzato a sue cura e spese , giusta concessione edilizia n. 1237/1995, oggi riportato in catasto al foglio 20 sub 1 cat. C2 cl. 1 superficie 57 mq e sub 4 cat. A3 cl. 1 cons. 7,5 vani;

Vista la relazione di stima redatta in data 3.8.2020 dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativa alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, contenete il calcolo del corrispettivo della presente cessione, che ammonta ad € 4.663,16 ed approvata con deliberazione di G.C. n. 98 del 18.08.2020;

Vista la nota del Responsabile del Servizio Patrimonio Comunale n. 5920 del 14.09.2020 con la quale è stata comunicata, alla Sig.ra Guzzo Teresina, la somma da pagare corrispondente ad € 4.663,16;

Preso atto dell'avvenuto pagamento della somma dovuta per quanto sopra richiesto, da parte della Sig.ra Guzzo Teresina, giusta ricevuta di pagamento a mezzo bonifico bancario dell'importo di € 4.663,16 del 21.09.2020, acquisita al prot. 6168 del 24.09.2020;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 126 del 09/10/2020, con la quale, ai sensi ed in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 10/11/2005 e degli atti giuntali sopra richiamati:

1. **si approvava** la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, a favore della Signora Guzzo Teresina del lotto di terreno sito nella zona PEEP Pianeruzzo, catastalmente identificato: al Foglio 20 mappale, particella 265, che, - quale porzione delle particelle originarie nn.139- 210 – e 245 del foglio di mappa 20 - , costituisce l'area di sedime su cui insiste il fabbricato, di proprietà superficaria della sig.ra Guzzo dalla stessa realizzato a sue cura e spese, giusta concessione edilizia n. 1237/1995, oggi riportato in catasto al foglio 20 sub 1 cat. C2 cl. 1 superficie 57 mq e sub 4 cat. A3 cl. 1 cons. 7,5 vani.
2. **si approvava**, ai sensi del comma 49 bis dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e della deliberazione di C. C. n. 71/2005, la rimozione dei vincoli del diritto superficario costituito con la convenzione originaria Rep. n. 578 stipulata, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971 tra il comune di Nocera Terinese e la sig.ra Guzzo T. , in data 01/04/1995, registrata a Lamezia Terme al n. 611 dell' 11/04/1995.
3. **si autorizzava** il Responsabile dell'Area Amministrativa- Servizio Patrimonio ad intervenire nella stipula della nuova convenzione modificativa di quella originaria che avverrà per atto pubblico notarile, secondo lo schema- tipo approvato con la deliberazione di C.C. n. 71/2005 .

Considerato che, comunicato dal promittente acquirente, entro la seconda decade corrente mese necessita stipulare l'atto pubblico notarile per la definizione del procedimento di che trattasi in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 126/2020 e qui sopra riportato;

Evidenziato che attualmente il Responsabile dell'Area Amministrativa - Servizio Patrimonio è impossibilitato ad intervenire nella stipula dell'atto di cui trattasi entro il su indicato termine ;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 74 /2020 con la quale al Sindaco è stata attribuita la Responsabilità dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 53, c. 23 della Legge n. 388/2000 ed all'art. 17, comma 4 del vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 133 del 13.11.2020, esecutiva con la quale ad integrazione dell'atto di G.C. n. 74/2020 al Sindaco sono state attribuite le funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Amministrativa - Servizi : Patrimonio - Demanio - Igiene ambientale e urbana , in sostituzione del Titolare di P.O. ;

Ritenuto, di dover provvedere in merito, al fine di consentire la conclusione del procedimento, ed autorizzare il Sindaco Ing. Antonio Albi , - Responsabile ad interim dell'Area amministrativa - Servizio Patrimonio , ad intervenire nella stipula della nuova convenzione modificativa di quella originaria che avverrà per atto pubblico notarile, secondo lo schema approvato con la deliberazione di C.C. n. 71/2005 con oneri a totale carico della Sig.ra Guzzo Teresina;

Precisato che Il Sindaco ,nella precitata qualità , non si trova in situazione di conflitto d'interesse , anche potenziale in relazione alla stipula dell'atto pubblico di che trattasi ,nel solo ed esclusivo interesse del Comune di Nocera Terinese ;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 su citato in quanto il presente atto non comporta oneri economici diretti o indiretti a carico dell'Ente ;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.);
- lo Statuto Comunale;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n. 267/2000;

con voti favorevoli n. 03; astenuti: n. 01(Sindaco);contrari: nessuno, resi per alzata di mano,

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. **Di autorizzare** il Sindaco Ing. Antonio Albi nella sua qualità di Responsabile ad interim dell'Area Amministrativa - Servizio Patrimonio nominato con deliberazione di G.C. n. 133/2020, ad intervenire nella stipula della nuova convenzione per atto pubblico notarile di trasformazione in diritto di proprietà dell' area in zona PEEP identificata in premessa , già concessa in diritto di superficie alla Sig.ra Guzzo Teresina con la convenzione originaria Rep. n. 578 stipulata, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971 in data 01/04/1995, registrata a Lamezia Terme al n. 611 dell' 11/04/1995.
2. **Di integrare e modificare** parzialmente la deliberazione di G.C. n. 126 del 09/10/2020, limitatamente al punto 4 del dispositivo , confermando ,per il resto il contenuto tutto del medesimo atto giuntale.
4. **Di dare atto** che tutte le spese fiscali e notarili sono a carico della sig.ra Guzzo Teresina .
5. **Di trasmettere** copia del presente atto alla Sig.ra Guzzo Teresina ed al Responsabile dell'Area Amministrativa – Servizio Patrimonio , per quanto di rispettiva competenza .
6. **Ddi pubblicare** il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente , all'albo pretorio on line .

Successivamente , stante l'urgenza di provvedere in merito ,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione separata, **con voti favorevoli n. 03; astenuti: n. 01(Sindaco); contrari: nessuno, resi per alzata di mano**

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

COMUNE DI NOCERA TERINESE
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

☒

Giunta Comunale

☐

Consiglio Comunale

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e rimozione dei vincoli di cui all'art. 31, comma 49 bis, legge 448/1998, di un'area sita nel PEEP Pianeruzzo – Sig.ra Guzzo Teresina – Autorizzazione al Responsabile dell'Area Amministrativa ad interim – Servizio Patrimonio ad intervenire nella stipula dell'atto Pubblico notarile. Integrazione e Modifica parziale Deliberazione di G.C. n. 126/2020.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000,
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Nocera Terinese , lì 13. 11 .2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing.Albi Antonio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

NON DOVUTO

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

f.to Ing. Antonio Albi

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Nocera Terinese lì 17.11.2020

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto Segretario Comunale, VISTI gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000);

- che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 17.11.2020 prot. n. 7816
- che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 17.11.2020;

x

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000).

Nocera Terinese, lì 17.11.2020

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, lì 17.11.2020

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Rosetta Cefalà