

ALL. SUB C

Al Signor Sindaco
del Comune di
Nocera Terinese

Oggetto: Emendamento al Regolamento IMU
Punto 4 OdG Consiglio Comunale del 04.11.2020

I sottoscritti Consiglieri Comunali del Gruppo Consiliare de "Il Paese che Vogliamo", ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Consiglio Comunale, in riferimento al Regolamento IMU, propongono i seguenti emendamenti:

- Sostituire l'art. 14 comma 4. riportante
"Al lotto di terreno che presenta una possibilità edificatoria condizionata per le ridotte dimensioni o per la particolare configurazione topografica o per la presenza di determinati vincoli, fisici o urbanistici, può essere riconosciuta una riduzione fino all'80 per cento del valore predeterminato dalla Giunta comunale, da graduarsi in ragione del vincolo. "
con
*"Al lotto di terreno, **compreso quello facente parte di comparti edificatori**, che presenta una possibilità edificatoria condizionata per le ridotte dimensioni o per la particolare configurazione topografica o per la presenza di determinati vincoli, fisici o urbanistici, è riconosciuta una riduzione fino all'80 per cento del valore predeterminato dalla Giunta comunale, da graduarsi in ragione del vincolo. "*
- Adeguare i valori al MQ per le aree fabbricabili, riportati in tabella **all'art. 14 comma 7**, agli attuali valori di mercato, in considerazione del fatto che ad oggi:
 1. il mercato immobiliare è completamente fermo (assenza totale di compravendita);
 2. la nuova edilizia è quasi inesistente (esistono solo casi di piccoli ampliamenti su fabbricati esistenti);
 3. il paese si sta spopolando facendo progressivamente aumentare il numero delle case disabitate;
 4. nel periodo estivo non vi è più richiesta di abitazioni per vacanze;

Tutto ciò ha notevolmente ridotto ed in alcuni casi completamente annullato il valore di mercato dei terreni edificabili.

Inoltre una consistente parte dei terreni, ricade in ambiti edificabili nei quali le Lottizzazioni risultano non approvate, con convenzioni scadute e prive di qualsiasi opera di urbanizzazione (ad esempio, Passo Bagni, Parco Marina, Chioccia Nord, Rione Ligea etc.).

Nocera Terinese, 30.10.2020

I Consiglieri Comunali
Fernanda GIGLIOTTI
Gianluca FILANDRO
Vittorio Matteo MACCHIONE
Saverio RUSSO