



Comune di NOCERA TERINESE
(Provincia di Catanzaro)

copia

Deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

N. 124 del 29/09/2020	OGGETTO: Definizione pratiche di Condonò Lg. 47/85 e Lg.724/94, Lg 326/2003. Ricognizione pratiche in giacenza. Istituzione Ufficio Condoni. Atto di indirizzo
--	---

L'anno **Duemilaventi** il giorno **ventinove (29)** del mese di **Settembre** alle ore **14,30** nella sala Consiliare del Comune suddetto, all'uopo individuata, **con decreto sindacale n. 04/2020**, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
ALBI Antonio	Sindaco	X	
CARDAMONE Francesco	Vice Sindaco	X	
GRANDINETTI Walter	Assessore	X	
VACCARO Patrizia	Assessore	X	
VITELLINO Rosa	Assessore		DIMISSIONARIO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000) il **Segretario Comunale** , **D.ssa Rosetta Cefalà**.

Presiede il Sindaco Ing. Antonio Albi il quale, constatato preliminarmente :

che gli intervenuti sono in numero legale,

che tutti i presenti sono disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dai provvedimenti governativi in materia di emergenza sanitaria da COVID-19;

dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, D.lgs. n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Servizi.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la vigente normativa in materia di condono edilizio ed in particolare :
la Legge 28/02/1995 n 47 ;
la legge 23/12/1994 n. 724;
il Decreto Legge 30/09/2003 n. 269 coordinato con la Legge di Conversione 24/11/2003 n. 326 , il cui art. 32, prevede che le disposizioni di cui ai Capi IV e V della legge 28/02/85 n. 47 e quelle di cui all'art. 39 della Legge 23/12/1997 n. 724 si applicano alle opere abusive ultimate entro il 31/03/2003;

Visto che il comma 33 dell'art. 321 della Legge di Conversione 326/03, delega le Regioni a legiferare le norme per la definizione del procedimento amministrativo relative al rilascio delle concessioni in sanatoria;

Appurato che la Regione Calabria non ha legiferato in materia di condono edilizio in conformità alla L. n. 326/2003, sicchè per la definizione dei procedimenti detti trova applicazione la normativa nazionale ;

Preso atto che, come emerge dai dati forniti dall'U.T.C. :

- 1) in questo Comune sono state presentate numerose pratiche di condono edilizio, in conformità della legge n. 47/1985, della n. 724/1994 e della n. 326/2003 e s.m.i.;
- 2) già con determina del Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica n. 121/2017 era stato dato incarico, a professionisti esterni, per la definizione delle pratiche di condono edilizio rimaste inevase;
- 3) i professionisti incaricatigli con nota prot. n. 8082/2019 hanno comunicato di rimettere il mandato conferito loro;

Rilevato Che si rende necessario provvedere all'istruttoria ed alla definizione pratiche di condono edilizio in giacenza ,stante l'obbligo di legge di definire con un provvedimento finale tutti i procedimenti avviati ad istanza di parte o d'ufficio , ai sensi della L. n. 241/1990; nel contempo , ritiene questa amministrazione utile portare a compimento i procedimenti detti al fine di conseguire delle entrate e poterle destinare a servizi essenziali attinenti la gestione del territorio;

Ravvisata la necessità di avviare i procedimenti di definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti presso l'ufficio tecnico , mediante una preventiva attività di ricognizione con la catalogazione delle pratiche, distinguendole in base alla legge nazionale di riferimento e con la specificazione dello stato di ciascuna, secondo un format di massima di seguito riportato:

CONDONO EDILIZIO LG.47/85	
• Pratiche presentate	n. xxxxx
• Pratiche definite	n. xxxxx
• Pratiche da definire	n. xxxx
CONDONO EDILIZIO LG.724/94	
• Pratiche presentate	n. xxxx
• Pratiche definite	n. xxxx
• Pratiche da definire	n xxxx
CONDONO EDILIZIO LG.326/03	
• Pratiche presentate	n. xxxx
• Pratiche definite	n. xxxxx
• Pratiche da definire	n xxxx

per un totale di pratiche non definite di xxxxx

valore presunto degli oneri da riscuotere :-----;

Evidenziato Che:

- Per quanto sopra esposto, nella riorganizzazione dei servizi dell' Ufficio Tecnico Comunale si vuole dare maggior peso alla definizione delle istanze di condono edilizio esistenti;
- all'uopo si intende costituire all'interno della struttura nell'U.T.C. un "Ufficio Condoni" tenuto, previa attività istruttoria, alla formazione ed emissione dei PdC in sanatoria o con diniego delle richieste pervenute ;
- appare oltremodo difficile gestire all'interno siffatta attività istruttoria che per la peculiarità necessaria richiede tempo e competenze specifiche che non si rinvergono all'interno della struttura organizzativa , in considerazione della carenza di personale servizio presso l'UTC, totalmente impegnato nello svolgimento dei compiti d'istituto, e peraltro in parte privo di competenza adeguata;

Considerato che, al fine di operare in detta attività con efficacia, efficienza ed in tempi ragionevolmente congrui, questa Amministrazione comunale ritiene utile ricorrere a specifiche professionalità da acquisire all'esterno avvalendosi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

Precisato che:

- a) per l'obiettivo di cui sopra, non si intende aggravare di maggiori oneri il bilancio comunale;
- b) In virtù dell' art. 32, comma 40, legge 326/03 ai fini della istruttoria delle domande di sanatoria edilizia può essere determinato dall'Amministrazione comunale un incremento dei predetti diritti e oneri fino ad un massimo del 10 per cento da utilizzare con le modalità di cui all'art. 2, comma 46, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;
- c) b) **a tal riguardo** i proventi che saranno introitati per oneri concessori, potranno essere utilizzati anche ai fini dell'istruttoria delle pratiche di condono edilizio secondo le modalità dell'art 2 comma 49 legge 662/96;

Ritenuto, pertanto dare , con il presente atto , indirizzo all'UTC , di provvedere con urgenza all'attività ricognitoria propedeutica su detta , da effettuare secondo le modalità sopra riportate e comunque non oltre il 30/11/2020;

TUTTO ciò premesso e considerato;

Visto lo Statuto dell' Ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Testo unico degli enti locali;

Visto il PTPCT2020/2022 approvato con deliberazione di G.C. n. 16 del 31/01/2020;

Precisato Che sul presente atto deliberativo non necessitano i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, trattandosi di atto di mero indirizzo;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dai presenti in forma palese;

DELIBERA

la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

- **Di Dare** indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale di avviare la ricognizione delle pratiche di condono edilizio in giacenza ,con relazione esplicativa e seguendo il format di massima riportato in premessa.
- **Di Istruire** all'interno della struttura comunale un "Ufficio Condoni" per l'istruttoria e la definizione delle pratiche di condono, da concludere con l'emissione dei PdC in sanatoria o con diniego.

- **Di Stabilire** che in esito alla suddetta ricognizione, potranno essere avviate le procedure ai sensi del D.LGS n. 50/2016 e s. m. i. per l'individuazione delle professionalità specialistiche all'esterno, per costituire il sopra citato "Ufficio Condoni" la cui efficacia è limitata al tempo strettamente necessario per la conclusione delle pratiche in giacenza.
- **Di Precisare** sin d'ora che le spese afferenti il suddetto ufficio non graveranno sul bilancio comunale ma sui proventi delle istruttorie delle pratiche di condono edilizio.
- **Di Rendere** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per :

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Giunta Comunale |
| <input type="checkbox"/> | Consiglio Comunale |

OGGETTO: Definizione pratiche di Condonò Lg. 47/85 e Lg.724/94, Lg 326/2003. Ricognizione pratiche in giacenza. Istituzione Ufficio Condoni. Atto di indirizzo.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000,così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

NON DOVUTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

NON DOVUTO

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

f.to Ing. Antonio Albi

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Nocera Terinese lì **06.10.2020**

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto Segretario Comunale, VISTI gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000);

che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data 06.10.2020 prot. n. 6570;

che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 06.10.2020;

x

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n° 267/2000.

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs.n°267/2000).

Nocera Terinese, lì 06.10.2020

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, lì 06.10.2020

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosetta Cefalà