# Comune di NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

copia

## Deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

| | |
|---|---|
| **N. 115**<br><br>**del 22/09/2020** | **OGGETTO:Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio di procedere alla ricognizione dei fitti attivi del Comune di Nocera Terinese.** |

L'anno **Duemilaventi** il giorno **ventidue (22)** del mese di **Settembre alle ore 15:00** nella sala Consiliare del Comune suddetto, all'uopo individuata, **con decreto sindacale n. 04/2020**, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita con la presenza dei Signori:

| COMPONENTI | CARICA | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---|---|---|
| **ALBI Antonio** | **Sindaco** | **X** | |
| **CARDAMONE Francesco** | **Vice Sindaco** | **X** | |
| **GRANDINETTI Walter** | **Assessore** | **X** | |
| **VACCARO Patrizia** | **Assessore** | | **X** |
| **VITELLINO Rosa** | **Assessore** | **DIMISSIONARIO** | |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000**) il Segretario Comunale , D.ssa Rosetta Cefalà.**

**Presiede il Sindaco Ing. Antonio Albi** il quale, constatato preliminarmente :

**che** gli intervenuti sono in numero legale,

**che** tutti i presenti sono disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dai provvedimenti governativi in materia di emergenza sanitaria da COVID-19;

**dichiara** aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, D.lgs. n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Servizi.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che**:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 07 del 09/05/2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Nocera Terinese ai sensi dell'Art. 244 del TUEL;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 40 del 28/10/2016 è stato approvato l'ipotesi del bilancio stabilmente riequilibrato per l'anno 2016, successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 66 del 20/ 04/2017;
- Con Decreto Ministeriale n. 81653 del 6 Giugno 2017, acquisito, per notifica da parte della Prefettura di Catanzaro, al protocollo generale dell'Ente al nr 5359 del 12.06.2017, il Ministro dell'Interno, " riconosciuta la capacità dei provvedimenti proposti e adottati dall'Ente idonei ad assicurare una stabile gestione finanziaria ", ha approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, per l'anno 2016, del Comune di Nocera Terinese; disponendo altresì l'obbligo di deliberare il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016, sulla base della dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato approvata, entro 30 gg dalla notifica nonché, entro 120 gg dalla stessa data, l'approvazione del rendiconto 2016 e del Bilancio di Previsione 2017 nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni contenuti nel Decreto medesimo;
  tra le prescrizioni poste dal Ministero vi sono quelle di riscuotere tutti i fitti attivi derivanti dai cespiti inclusi nel patrimonio immobiliare disponibile dell'ente, curandone la valorizzazione ;
- l' Amministrazione Comunale in carica, insediatasi a seguito delle consultazioni elettorali del 26.05.2019, in linea col programma di mandato, ha avviato una serie di azioni dirette alla ricognizione delle entrate e delle spese comunali, allo scopo di riscuotere il dovuto, in ottemperanza alle prescrizioni ministeriali sopra citate, all'uopo già nella seduta di Giunta del 29.11. 2019, con la proposta riportata al n: 85 del registro sedute di Giunta, ha inteso dare un atto di indirizzo all'ufficio amministrativo, per la ricognizione di tutti gli immobili comunali in locazione e verifica della riscossione dei canoni;
- da una accurata verifica la proposta di delibera suddetta non risulta essere stata pubblicata, né fascicolata, né eseguita;

**DATO** atto che , per quanto sopra detto ,con il presente provvedimento si intende riproporre atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa – Servizio Patrimonio di procedere con la massima urgenza alla ricognizione di tutti gli immobili comunali concessi in fitto, in locazione, o in uso a privati, con l'obbligo di porre in essere quanto di competenza per la riscossione dei crediti derivanti dai cespiti suddetti, al fine di non incorrere in responsabilità per danno erariale per inerzia o inattività dell'Ente proprietario;

**RICHIAMATA** all' uopo la delibera di G.C. n. 54 del 12.05.2020, ad oggetto :" Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2020/2022 – Approvazione", adottata ai sensi dell' art. 58 del D.L. 112/2008, s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'attività ricognitoria per la quale si adotta il presente atto di indirizzo, è funzionale al Piano delle Valorizzazioni, approvato con l'atto giuntale n. 54/2020, sopra richiamato;

**RITENUTO** di stabilire la data del 31.10.2020, quale termine perentorio per la presentazione alla Giunta Comunale dell'atto ricognitorio richiesto, per le determinazioni di competenza;

**VISTO** il P.T.P.C.T. 2020/2022, approvato con delibera di G.C. n. 16 del 31.01.2020;

**VISTO** il Piano delle Performance provvisorio 2020/2022, approvato con delibera di G.C. n. 104 del 04.09.2020;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO** che per il presente provvedimento non necessitano i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica dei responsabili di area, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, in quanto trattasi di atto di mero indirizzo;

Con voti unanimi favorevoli, resi ai sensi di legge,

**D E L I B E R A**

**Dare** indirizzi al Responsabile del Servizio Patrimonio per la ricognizione, mediante documento scritto di tutti di tutti gli immobili comunali concessi in fitto, in locazione, o in uso a privati, con: 1) l' indicazione degli estremi identificativi del cespite; 2) valore canone; 3) concessionario/affittuario/locatore; 4) estremi contratto; 5) scadenza; 6) atti di messa in mora.

**Dare atto** che la presente ricognizione va prodotta all'organo esecutivo entro il 31.10.2020, per le determinazioni di competenza.

**Trasmettere** copia, a mezzo pec, del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Amministrativa – Servizio Patrimonio.

**Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Trasmettere c**opia del presente deliberato ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari.

# COMUNE DI NOCERA TERINESE

## Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

[x] Giunta Comunale

[ ] **Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio di procedere alla ricognizione dei fitti attivi del Comune di Nocera Terinese.**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**NON DOVUTO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**NON DOVUTO**

# COMUNE DI NOCERA TERINESE

**Letto, confermato e sottoscritto**

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

*f.to Ing. Antonio Albi* — *f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà*

**CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Nocera Terinese lì 24.09.2020 **Il Segretario Comunale**

*f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà*

**Il sottoscritto Segretario Comunale, VISTI gli Atti d'Ufficio**

**ATTESTA**

che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000);

- che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data 24.09.2020 prot. n. 6284;

- che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 24.09.2020;

| | |
|---|---|
| x | perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n° 267/2000. |
| | perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs.n°267/2000). |

Nocera Terinese, lì 24.09.2020

**Il Segretario Comunale**
***f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà***

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, lì 24.09.2020 Il Segretario Comunale

Dott.ssa Rosetta Cefalà