



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Via F.A. Rizzuto, 16 – 88047 Nocera Terinese - tel. 0968/91300 - p. IVA 00297930794

UFFICIO TECNICO

**CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE PEEP CONCESSE IN
DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI
CONVENZIONALI GRAVANTI SU DETTE AREE**

RELAZIONE

Viste:

la legge 167/1962
la legge 865/1971
la legge 448/98
la legge 106/2011

Visto l'art. 31 commi 45-50 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 (legge finanziaria 1999) che prevede:

- ✓ i proprietari di un alloggio o altra unità immobiliare all'interno di un Piano di Edilizia Economica e Popolare, (PEEP) costruito su terreno concesso in diritto di superficie, possono diventare proprietari del suolo nonché modificare i vincoli riguardanti la vendita o la locazione
- ✓ i proprietari di un alloggio o altra unità immobiliare all'interno di un Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) la cui area è stata ceduta in proprietà, possono modificare i vincoli riguardanti la vendita o la locazione.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 10/11/2005, avente all'oggetto "Edilizia Economica e Popolare – cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di Zona di cui alla legge n.167/1962, già concesse in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione in proprietà ed approvazione schema di convenzione", con la quale si è stabilito anche di assegnare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie ricadenti nel P.di Z..

Che, pertanto, per convertire il diritto di superficie in piena proprietà e modificare i vincoli relativi alla vendita e locazione degli alloggi, è necessario versare al Comune un corrispettivo di riscatto determinato secondo i criteri stabiliti dal predetto atto deliberativo e tenuto conto anche dei precedenti atti di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, in esecuzione della delibera consiliare n. 71/2005 sopra richiamata.

Dato atto che, in conformità alla delibera n. 71/2005, il prezzo dovuto all'Ente, desumibile dall'applicazione dei criteri stabiliti, è descritto nell'allegata scheda.

Considerato che tutti i trasferimenti effettuati sino alla data odierna, sono stati eseguiti con le predette modalità, ed il calcolo del corrispettivo determinato secondo la scheda sopra citata.

Vista la richiesta della sig.ra Teresina Guzzo, nata a Nocera Terinese il 12/04/1960, relativa alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà del lotto di terreno assegnato con la convenzione rep. n. 578 del 01/04/1995, registrata a Lamezia Terme in data 11/04/1995 al n. 611;

Viste le ricevute relative al pagamento del diritto di superficie del lotto di mq. 270, appartenente al comparto A1/1 del P. di Z., effettuate dalla sig.ra Teresina Guzzo;

Per quanto sopra, la conversione del diritto di superficie in proprietà del lotto assegnato alla sig.ra Teresina Guzzo, avanti individuato, comporta la corresponsione di € **4.663,16** (quattromilaseicentosessantatre,16), determinato secondo i parametri riportati nella scheda allegata alla presente.

Nocera Terinese, lì 03.08.2020

Responsabile dell'Area Tecnica
Il Sindaco ing. Antonio Albi
Delibera di G.C. n. 74/2020